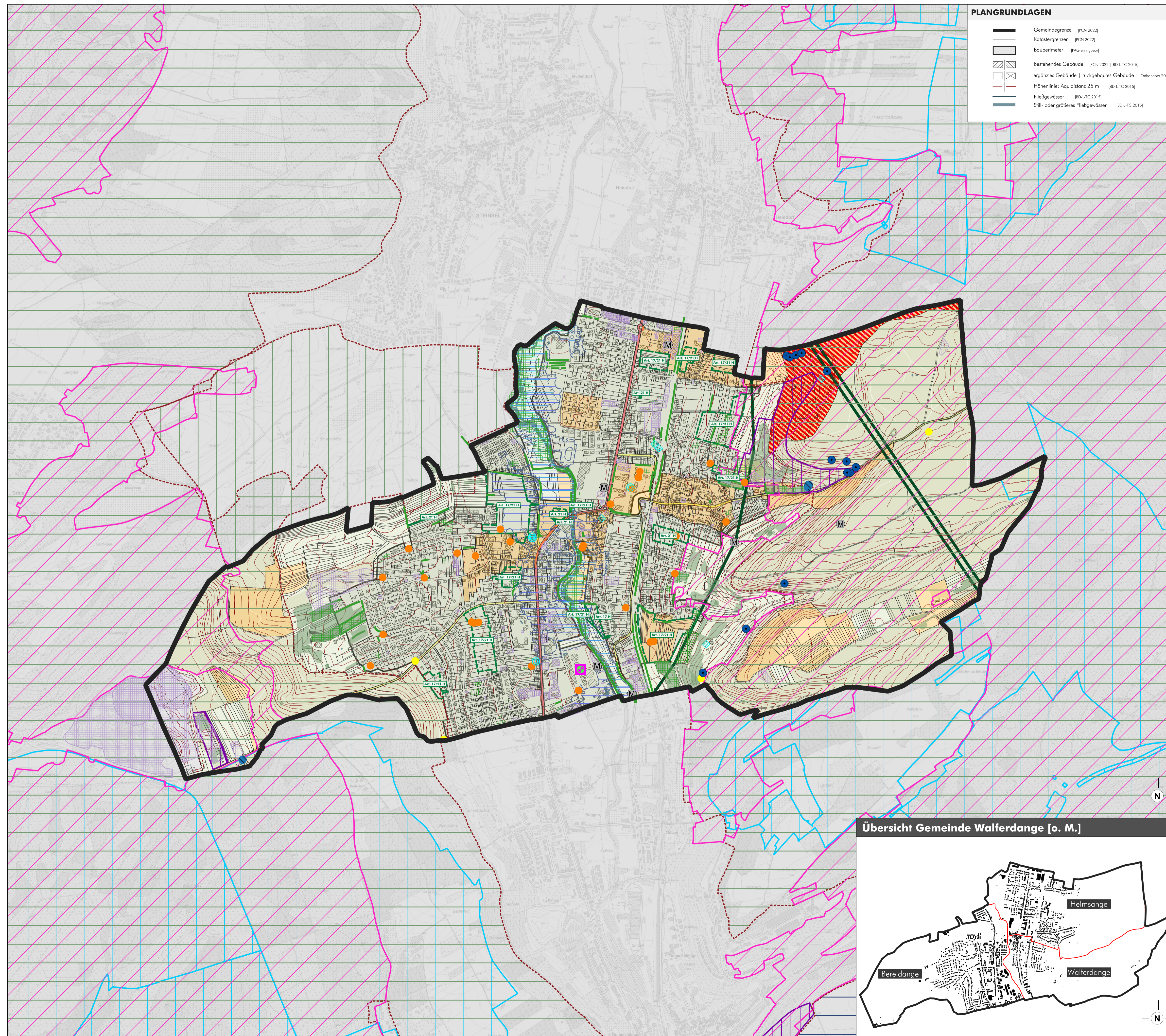


# Fachplanerische Restriktionen - Gemeinde Walferdange



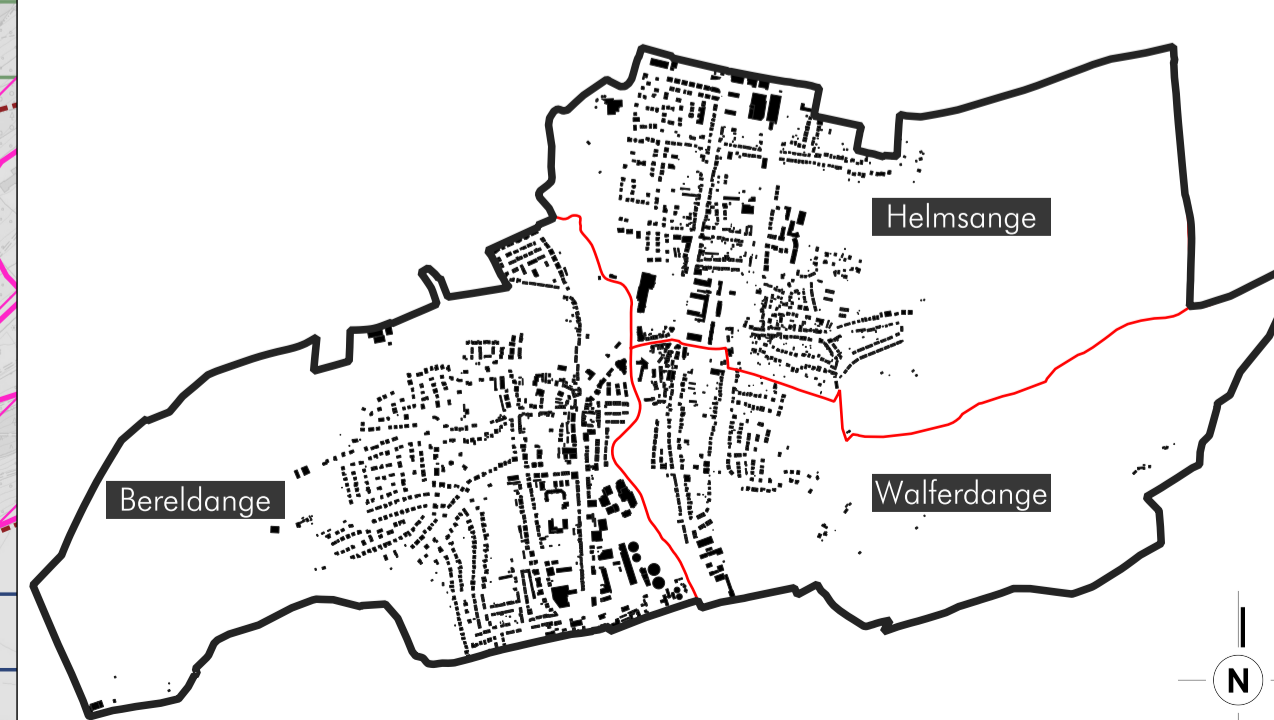
## PLANGRUNDLAGEN

- Gemeindegrenze [PCN 2022]
- Katastergrenzen [PCN 2022]
- Bauperimeter [PAG en vigueur]
- bestehendes Gebäude [PCN 2022 | BD-LTC 2015]
- ergänztes Gebäude | rückgebautes Gebäude [Orthophoto 2021]
- Höhenlinie: Äquidistanz 25 m [BD-LTC 2015]
- Fließgewässer [BD-LTC 2015]
- Still- oder größeres Fließgewässer [BD-LTC 2015]

## FACHPLANNERISCHE RESTRIKTIONEN [Art. 3.12, RGD]

- auf Basis PAG en vigueur
- Schutz der Natur und der natürlichen Ressourcen**  
Bauliche Aktivitäten sind eingeschränkt und nur mit ministerieller Genehmigung möglich [Art. 5 Naturschutzgesetz 2018 - loi modifiée du 18 juillet concernant la protection de la nature et des ressources naturelles]
    - Wald [CORINE Land Cover 2018]
    - NATURA 2000-FH-Gebiet [LU0001018 "Vallée de la Mamer et de l'Eisch" & LU0001022 "Grünwald"] [MCCDD 10.2023]
    - Nationales Naturschutzgebiet [PS 04 "Sornelberg"] [RGD 10.08.1991]
  - Schützenswerte Biotop- und erhaltenswerte Einzelbäume**  
Biotop sind im Einzelfall zu prüfen. [Art. 17 bzw. Art. 14 Naturschutzgesetz]
    - Flächenbiotop - Offenlandkartierung [Biotopkataster Umweltministerium 2017; die Kartierung beschränkt sich auf das Offenland; Details siehe Grünpläne]
    - Flächenbiotop - Offenlandkartierung [Biotopkataster Umweltministerium 2017; die Kartierung beschränkt sich auf das Offenland; Details siehe Grünpläne]
    - Flächenbiotop - Kartierung innerhalb der Ortschaften [Aufnahme CO3 2026; Details siehe Grünpläne]
    - Linienbiotop - Kartierung innerhalb der Ortschaften [Aufnahme CO3 2026; Details siehe Grünpläne]
    - Erhaltenswerter Baum - Kartierung innerhalb der Ortschaften [Aufnahme CO3 2026; Details siehe Grünpläne]
    - Erhaltenswerter Baum [Baumkataster Administration des Eaux et Forêts 2014]
  - Geschützte Habitate, Habitate geschützter Arten**  
[Art. 17 und/oder Art. 21 Naturschutzgesetz]
    - Art. 17/21 Habitate - Habitate geschützter Arten nach Art. 17 und/oder Art. 21 Naturschutzgesetz [EFOR-ERSA 2024]
  - Schutz des kulturellen und nationalen Erbes (Denkmalschutz)**
    - Denkmalschützes Objekt (Monuments classés) [INRA, Stand 27.10.2022]
    - Denkmalschützes Objekt (inventaire supplémentaire) [INRA, Stand 27.10.2022]
  - Archäologische Beobachtungszone (ZOA)**
    - Unterzonen [INRA 2023]
    - ZOA [INRA 2023]
    - als nationales Denkmal geschützte archäologische Fundstelle
  - Gelände außerhalb der ZOA** [INRA 2023]
    - vollkommen zerstörte Gelände
    - vollständig ausgegrabene Gelände
  - Wasserwirtschaft**
    - Überflutungsflächen [RGD du 30.03.2022; délimitation du AGE 04.2022]
    - 10-jähriges Ereignis (HQ10)
    - 100-jähriges Ereignis (HQ100)
    - Extremereignis (HQextrem)
    - Quelle [Geoportail.lu 2022]
    - Trinkwasserbehälter [Geoportail.lu 2022]
    - Kläranlage [Geoportail.lu 2022]
    - Trinkwasserschutzgebiet [AGE 2022]
  - Nationale Verkehrswege**
    - Staatsstraßen**
      - Hauptachse (N) [BD-LTC 2015]  
[Einflusszone 25 Meter gemessen ab Grundstücksgrenze; bei Vorhaben in der Einflusszone ist eine Genehmigung von Pöts & Chaussées erforderlich]
      - Hauptammelstraße (C.R.) [BD-LTC 2015]  
[Einflusszone 10 Meter gemessen ab Grundstücksgrenze; bei Vorhaben in der Einflusszone ist eine Genehmigung von Pöts & Chaussées erforderlich]
  - Sozial, ökonomisch und ökologisch relevante Raumplanung**
    - Immissionsschutz - Elektromagnetische Felder (EMF)**  
Mittelspannungseleitung (65 - 150 kV) [BD-LTC 2015]  
 [Abstände müssen im Einzelfall geprüft werden; Stromleitungen > 100 kV bei Richtwert 30 m Abstand bedingt der Trasse, für Stromleitungen 65 kV bei Richtwert 20 m Abstand bedingt der Trasse]
      - Immissionsschutz
      - Mobilfunkantenne [Geoportail.lu 2022]
    - Alllasten** [4EV Stand 07.2021]
      - II - Alllastverdächtige Fläche
      - III - Alllastfläche
    - Plan Sectoriel Paysage - Grand Ensemble Paysager "Vallée de l'Eisch et de la Mamer" und "Grengevald" [MAT 03.2021]
    - Grünzäsur "CV16-Steinsel-Bereldange" [MAT 03.2021]

## Übersicht Gemeinde Walferdange [o. M.]



PCN 2022 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES  
 BD-LTC 2015 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

**Concept Conseil Communication**  
 en urbanisme, aménagement du territoire  
 et environnement

CO3 s.à r.l.  
 3, bd de l'Arche  
 L-1124 Luxembourg  
 Tel.: (+352) 26 68 41 29  
 Fax: (+352) 26 68 41 27  
 Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Walferdange  
 Projet: Plan d'Amenagement Général  
 Objet: Fachplanerische Restriktionen

Modification	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 10.000 Plan n°: 2050 ep. XII  
 Indice: Date: 07.04.2026  
 Elabore: T. Frising Corrigé: L. Guskowski Validé: U. Truffer

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, copie, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.