

Geschossigkeit



## PLANGRUNDLAGEN

- Gemeindegrenze (PCN 2022)
- Katastergrenzen (PCN 2022)
- Bauparimeter (PAG in vigueur)
- bestehendes Gebäude (PCN 2022) | nichtbebautes Gebäude (Dachformen 2022)
- Höhenlinie: Äquidistanz 5 m | 25 m (BDL/TC 2015)
- Silt- oder größeres Fließgewässer (BDL/TC 2015)
- Fließgewässer (BDL/TC 2015)
- Wald (Plan des Equipement, du Climat et du Développement durable & Miroirs de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire)
- Nationalstraße (BDL/TC 2015)
- Chemins Ropis (BDL/TC 2015)
- Gemeindestraße (BDL/TC 2015)

## Geschossigkeit

[Art. 3.5. RGD]

[auf Basis PAG in vigueur, Geoportail Luxemburg 2022, Bestandsaufnahme CO3 in Walferdange August 2021]

- Geschossigkeit
- 1 Vollgeschoss
- 1 Vollgeschoss mit ausgebautem Dach- oder Staffelgeschoss
- 2 Vollgeschosse
- 2 Vollgeschosse mit ausgebautem Dach- oder Staffelgeschoss
- 3 Vollgeschosse
- 3 Vollgeschosse mit ausgebautem Dach- oder Staffelgeschoss
- 4 Vollgeschosse
- 4 Vollgeschosse mit ausgebautem Dach- oder Staffelgeschoss
- 5 Vollgeschosse
- 5 Vollgeschosse mit ausgebautem Dach- oder Staffelgeschoss
- 6 Vollgeschosse
- l.a.

## Dachformen

[Art. 3.5. RGD]

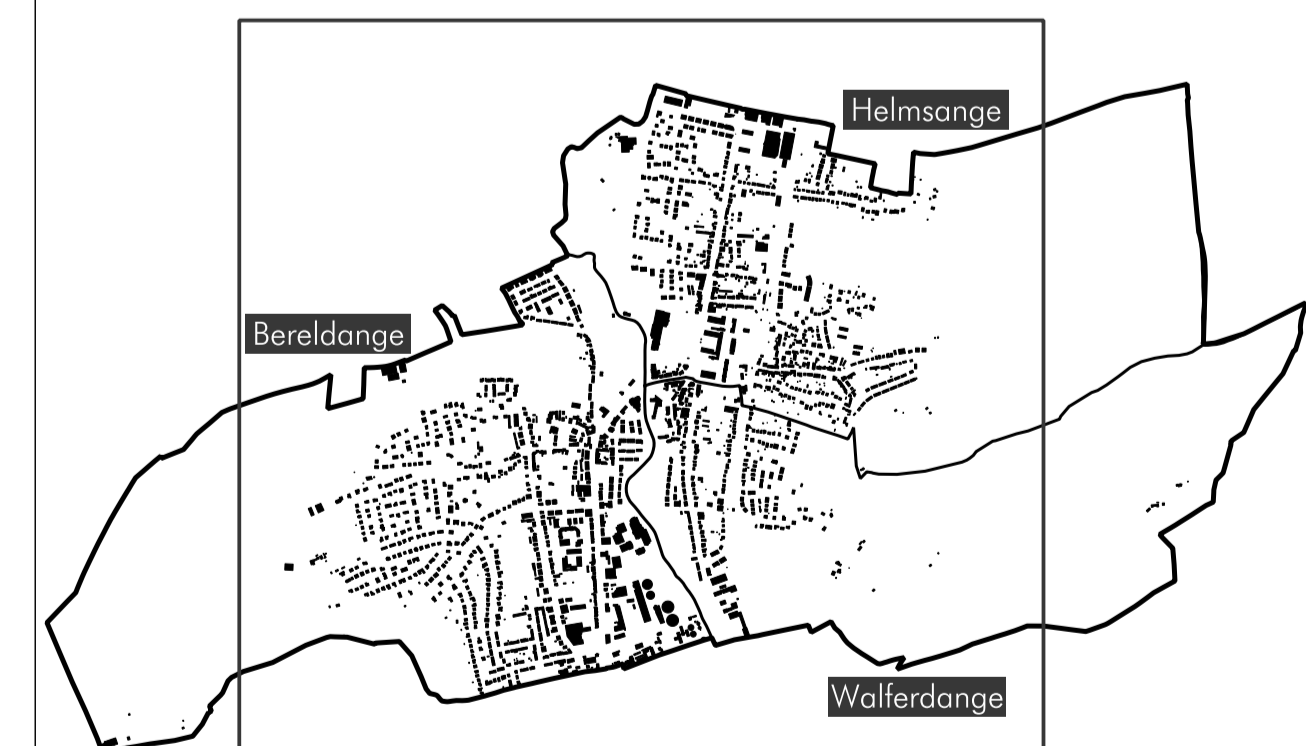
[auf Basis PAG in vigueur, Geoportail Luxemburg 2022, Bestandsaufnahme CO3 in Walferdange August 2021]

- Dachformen
- Flachdach
- Satteldach
- Walmdach
- Pfähdach
- Zehldach
- Mansardendach
- Sonstige
- l.a.

Dachformen



## Übersicht Gemeinde Walferdange [o. M.]



PCN 2022 - ORIGINE CADASTRE, DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BDL/TC 2015 - ORIGINE CADASTRE, DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

**C** Concept Conseil Communication  
en urbanisme, aménagement du territoire  
et environnement

CO3 & Co. s.r.l.  
2, rue de la Poste  
L-1124 Luxembourg  
Tél: (+352) 26 48 41 29  
Fax: (+352) 26 48 41 27  
Web: www.cco3.lu

Noms d'usage: Administration communale de Walferdange

Projet: Plan d'Aménagement Général

Titre: Städtebauliche Struktur - Geschossigkeit & Dachformen

Modification	de	Date	Index

Échelle: 1 / 5.000

Date: 07.04.2025

Projet: 2050 ep Va I

Élaboré par: T. Frising, C. Rebe, U. Trullinger

