



PLANGRUNDLAGEN

- Gemeindegrenze (PCN 2021)
- Bauplanimeter (PAG 2021)
- Katastergrenzen (PCN 2021)
- bestehendes Gebäude (PCN 2021)
- Höhenlinie: Äquidistanz 25m (BD-LTC 2015)
- Fließgewässer (BD-LTC 2015)
- Still- und große Fließgewässer (BD-LTC 2015)
- Wald (ANF 2024)
- bestehende Fußwegverbindung (komobile 2024)

UMWELTSCHUTZ

- Europäische und nationale Schutzgebiete
 - NATURA 2000-FFH-Gebiet (MECS 10 2023)
 - LU0001022 "Grünwald" | Règlement Grand-Ducal du 28 octobre 2022 désignant zone spéciale de conservation et déclarant obligatoire la zone «Grünwald», en modifiant le règlement grand-ducal du 6 novembre 2009 portant désignation des zones spéciales de conservation.
 - LU0001018 "Vallée de la Mamer et de l'Eisch" | Règlement Grand-Ducal du 13 juin 2025 désignant une zone spéciale de conservation et déclarant obligatoire la zone "Vallée de la Mamer et de l'Eisch", et modifiant le règlement grand-ducal modifié du 6 novembre 2009 portant désignation des zones spéciales de conservation.
 - Nationales Naturschutzgebiet (RGD 31.07.1989, RGD 25.01.2008 und RGD 24.01.2024)
 - PS 04 "Sonnenberg" | Règlement Grand-Ducal du 31 juillet 1989 déclarant zone protégée la zone spéciale «Sonnenberg» sur la commune de la commune de Walferdange.
 - PS 1 "Grünwald" | Règlement Grand-Ducal du 25 janvier 2008 déclarant zone protégée d'intérêt national sous forme de réserve naturelle et de désignation de la réserve naturelle de la commune de Walferdange.
 - PS 06 "Grünwald" | Règlement Grand-Ducal du 24 janvier 2024 déclarant zone protégée d'intérêt national sous forme de réserve naturelle et de passage protégé, la zone «Grünwald» sous les territoires de la Ville de Luxembourg et des communes de Walferdange, de Steinsele, de Grengewald, de Jungschloss, de Hoeserfeld et de Sierdelé.
 - Grünzug / Grünzsur "CV16 - Steinsele - Bereldange" (Plan Directeur Sectoriel - Paysages 02.2021)
 - Größe Landschaftsäume "Vallée de l'Eisch et de la Mamer", "Grünwald", "Mullerthal" (Plan Directeur Sectoriel - Paysages 02.2021)
 - Habitats Art 17 Schutzbereiche Art. 21 (BFCR-EKA 2024)
 - Habitats (Réserves protégées et habitats d'espèces protégées en fonction des art 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
- Schützenswertes Biotop und erhaltenswerte Einzelbäume (BFCR-EKA 2021, Administration des Eau et Forêt 2014)
 - Art. 17 bzw. Art. 14 Naturschutzgesetz vom 18. Juli 2018
 - Biotop sind im Einzelfall zu prüfen
- Flächenbiotop
 - Linienbiotop
 - Erhaltenswerte Einzelbaum (Grenzbaum, Straßenbaum und Bäume im öffentlichen Bereich)
- Überschwemmungszone
 - Überflutungsbereich HQ100 (RGD du 30 mars 2022 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Wiltz)
- Waldkorridore (SICONA 2014)
 - Waldkorridor von europäischer Bedeutung mit 30m-Pufferzone
 - Waldkorridor von nationaler Bedeutung mit 30m-Pufferzone
- Geologische Risiken (Geocoast S.A. 2022)
 - Gebiete mit geologischen Risiken (Stürze, Rutschungen, Senkungen)

KONZEPT [Art. 4. RGD]

- Erhalt überörtlich bedeutender Grünzüge
- Erhalt wertgebender Grünstrukturen
- Luftleitbahn
- Bodennutzung (ICOS 2024)
 - öffentliche Freizeitanlagen
- Maßnahmen zur Aufwertung (ICOS 2024)
 - Verbesserung Gewässerstruktur
 - Ergänzung kleinräumiger Grünbereiche (Allee, Hecke)
 - Anlage und Verbesserung wertgebender Grünstrukturen
 - Grünzug
 - geplante Fußwegverbindung (komobile 2024)

- Gestaltung des östlichen und westlichen Alzetteurs zwischen der Cité Grand-Duc Jean und der Rue Grand-Duchesse Charlotte (Zugänglichkeit, Aufenthaltsqualität, Sichtachsen, Vegetation etc.)
- Umgestaltung der öffentlichen Freizeitanlagen (Spielplatz) in der Cité Grand-Duc Jean
- Umgestaltung des Gemeindevorgplatzes
- Gestaltung des Alzetteurs angrenzend an das Centre Prince Henri (Ostern) östlich und westlich der Alzette, Verbindung Bereldange/Walferdange
- ökologische Aufwertung der Grün- und Freizeitanlagen; Schaffung von Trübsenbiotopen
- Entsiegelung und ökologische Aufwertung der Schulhöfe

Übersicht Gemeinde Walferdange [o. M.]



CONCEPT Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CC3 v.1.1
3. Mai 2024
L124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 46 41 29
Fax: (+352) 26 46 41 37
Web: www.cc3.lu

Client: Administration communale de Walferdange
Projet: Plan d'Aménagement Général
Titre: Grün- und Freiraumkonzept

Modifications	de	Date	Index

Echelle: 1 / 5 000
Plan: 2050_co_III
Index: 07.04.2026
Etabli: E. Nicolini, Comité: L. Guskowski, Validé: U. Truffer