



Legende

Städtebauliche Struktur

1 Erhalt gewachsener Strukturen

- Interessante Gebäudestruktur und/oder - substanz
- Visueller/ funktionaler Ortskern
- Ortsbildprägende Dominante

2 Entwicklung (kurz- und mittelfristig)

- Ausbau und Erhalt der öffentlichen Infrastrukturen
- Wohnbebauung
- Verdichtete Wohnbebauung
- Förderung der Mischnutzung
- Förderung der Mischnutzung mit verstärkter Gewerbenutzung
- Gewerbeflächen
- Restrukturierung Bestand

3 Erschließung

- Nationalstraße N7
- Erschließungsstraße (MV)
- Bestehende Fußwege
- Geplante Fußwege
- Unterführung
- Überführung
- Bahnstrecke und Bahnhof

Grünstruktur

- Grünzüge und Erholungsbereiche (von Bebauung freizuhalten)
- Freiflächen (von Bebauung freizuhalten)
- Wald

4 Entwicklungspole

- 1** Siedlungsschwerpunkt Walfer-Mitte: Förderung des Ortskerns, der öffentlichen und Mischnutzung
- 2** Bahnhof Walferdange (Heimsange): Förderung des Verkehrsknotenpunkts und Identifikationspunkts im Siedlungsgefüge
- 3** Gewerbestandort Bereldange: Förderung der Mischnutzung mit verstärkter gewerblicher Nutzung
- 4** Schulstandorte Bereldange und Heimsange: Ausbau und Erweiterung der schulischen Infrastrukturen
- 5** Grüne Mitte: Natur, Renaturierung, Freizeit und Erholung

COncept COnseil COnmunication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

003 s.d.r.l.
2, bd. de France
L-124 Luxembourg
Tel: (+352) 24 48 41 00
Fax: (+352) 24 48 41 27
Mail: info@co.lu

Client: Administration communale de Walferdange

Projet: Plan d'Aménagement Général

Titre: Städtebauliches Entwicklungskonzept

Modifications	Id	Date	Indice

Echelle: 1 / 5.000 Plan n°: 2050 ca.1
 Edition: 07.04.2026
 Auteur: T. Frising, L. Guskowski, U. Truffaut