



--- Délimitation du schéma directeur  
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

**2. Espace public**

	espace minéral cerné / ouvert
	espace vert cerné / ouvert

**3. Centralité**

4. **Élément identitaire à préserver**

5. **Mesures d'intégration spécifiques**

**6. Séquences visuelles**

	axe visuel
	seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

	réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
	mobilité douce (interquartier, intraquartier)
	zone résidentielle / zone de rencontre
	chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

	parking couvert / souterrain
	parking public / privé

**9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

	axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
	axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

	11. <b>Coulée verte</b>
	12. <b>Biotopes à préserver</b>

Carakteristika des Plangebietes  
 Lokalisierung: im Süden von Walferdange  
 Größe: ca. 0,75 ha