



- — — — — Délimitation du schéma directeur
 - — — — — Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	
 2. **Espace public**

	espace minéral cerné / ouvert
	espace vert cerné / ouvert
 3. **Centralité**
 4. **Élément identitaire à préserver**
 5. **Mesures d'intégration spécifiques**
 6. **Séquences visuelles**

	axe visuel
	seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. **Connexions**

	réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
	mobilité douce (interquartier, intraquartier)
	zone résidentielle / zone de rencontre
	chemin de fer
 8. **Aire de stationnement**

	parking couvert / souterrain
P	parking public / privé
 9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

B	G
---	---
 10. **Infrastructures techniques**

	axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
	axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. **Coulée verte**
 12. **Biotopes à préserver**

Charakteristika des Plangebietes
 Lokalisierung: am östlichen Siedlungsrand von Helmsange
 Größe: ca. 1,25 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
 Localité de Helmsange
 Schéma Directeur H8 - "Cité Amélie II"

ECH.: 1 / 1.000
 fond de plan: orthophoto (2025)
 2050_SD_H8_07.04.2026