



- — — — — Délimitation du schéma directeur
 - — — — — Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| | | | faible moyenne forte densité |
- 2. Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
- Centralité
- 4. Élément identitaire à préserver**
- Élément identitaire à préserver
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
- Mesures d'intégration spécifiques
- 6. Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- 7. Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- arrêt d'autobus
 - gare et arrêt ferroviaire
- 10. Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- 11. Coulée verte**
- Coulée verte
- 12. Biotopes à préserver**
- Biotopes à préserver

Charakteristika des Plangebietes

Lokalisierung: im Zentrum von Helmsange
Größe: ca. 1,21 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
Localité de Helmsange
Schéma Directeur H7 - "Iwwert dem Geierpad"

ECH.: 1 / 1.000
fond de plan: orthophoto (2025)
2050_SD_H7_07.04.2026