



--- Délimitation du schéma directeur  
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- |        |         |               |                                      |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
|        |         |               | logement                             |
|        |         |               | commerce / services                  |
|        |         |               | artisanat / industrie                |
|        |         |               | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité |                                      |
- 2. Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
- 
- 4. Élément identitaire à préserver**
- 
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
- 
- 6. Séquences visuelles**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- 7. Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- B G
- 10. Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à préserver

Charakteristika des Plangebietes  
 Lokalisierung: im Osten von Helmsange  
 Größe: ca. 0,57 ha