



--- Délimitation du schéma directeur

— Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

2. Espace public

	espace minéral cerné / ouvert
	espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

	axe visuel
	seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

	réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
	mobilité douce (interquartier, intraquartier)
	zone résidentielle / zone de rencontre
	chemin de fer

8. Aire de stationnement

	parking couvert / souterrain
	parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

	axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
	axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

	11. Coulee verte
	12. Biotopes à préserver

Charakteristika des Plangebietes
Lokalisierung: im Osten von Helmsange
Größe: ca. 0,69 ha