



--- Délimitation du schéma directeur  
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
|  |  |  | faible                               |
|  |  |  | moyenne                              |
|  |  |  | forte densité                        |

**2. Espace public**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | espace minéral cerné / ouvert |
|  | espace vert cerné / ouvert    |

**3. Centralité**

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

**6. Séquences visuelles**

|  |  |
|--|--|
|  | axe visuel                                       |
|  | seuil / entrée de quartier, de ville, de village |

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

|  |   |
|--|---|
|  | réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale) |
|  | mobilité douce (interquartier, intraquartier)                     |
|  | zone résidentielle / zone de rencontre                            |
|  | chemin de fer   |

**8. Aire de stationnement**

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | parking couvert / souterrain |
|  | parking public / privé       |

**9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

|  |  |
|--|--|
|  | arrêt d'autobus  |
|  | gare et arrêt ferroviaire  |
|  | axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales |
|  | axe principal du canal pour eaux usées                             |

**Concept paysager et écologique**

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | 11. Coulée verte         |
|  | 12. Biotopes à préserver |

Caractéristika des Plangebietes  
 Lokalisierung: im Osten von Helmsange  
 Größe: ca. 1,09 ha