



- — — — — Délimitation du schéma directeur
 - — — — — Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

| | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |
 2. **Espace public**
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
 3. **Centralité**
 -
 4. **Élément identitaire à préserver**
 -
 5. **Mesures d'intégration spécifiques**
 -
 6. **Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. **Connexions**
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
 8. **Aire de stationnement**
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
 - B
 - G
 10. **Infrastructures techniques**
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. **Coulée verte**
 -
 12. **Biotopes à préserver**
 -

Charakteristika des Plangebietes
 Lokalisierung: am nördlichen Siedlungsrand von Helmsange
 Größe: ca. 1,22 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
 Localité de Helmsange
 Schéma Directeur H3 - "Bei den Heckercher"

ECH.: 1 / 1.000
 fond de plan: orthophoto (2025)
 2050_SD_H3_07.04.2026