



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
  - logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport

faible      moyenne      forte densité
2. **Espace public**
  - espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
3. **Centralité**
  -
4. **Élément identitaire à préserver**
  -
5. **Mesures d'intégration spécifiques**
  -
6. **Séquences visuelles**
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. **Connexions**
  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
8. **Aire de stationnement**
  - parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
  - 
  -
10. **Infrastructures techniques**
  - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

11. **Coulée verte**
  -
12. **Biotopes à préserver**
  -

Charakteristika des Plangebietes  
 Lokalisierung: am nördlichen Siedlungsrand von Helmsange  
 Größe: ca. 0,78 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE  
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG  
 Localité de Helmsange  
 Schéma Directeur H2 - "An de Faulfelder"

ECH.: 1 / 1.000  
 fond de plan: orthophoto (2025)  
 2050\_SD\_H2\_07\_04.2026