



- — — — — Délimitation du schéma directeur
  - — — — — Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
|  |  |  | faible moyenne forte densité         |
- 2. Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
  - espace vert fermé / ouvert
- 3. Centralité**
- 4. **Élément identitaire à préserver**
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- 7. Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- B
  - G
- 10. Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- 11. Coulee verte**
- 12. **Biotopes à préserver**

Carakteristika des Plangebietes  
 Lokalisierung: in zentraler Ortslage in Bereldange  
 Größe: ca. 3,38 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE  
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG  
 Localité de Bereldange  
 Schéma Directeur B8 - "An de Strachen"

ECH.: 1 / 1.000  
 fond de plan: orthophoto (2025)  
 2050\_5D\_B8\_07.04.2026