



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
<i>faible</i>	<i>moyenne</i>	<i>forte densité</i>	
- 2. Espace public**
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
 -
- 4. Élément identitaire à préserver**
 -
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
 -
- 6. Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- 7. Connexions**
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
 -
 -
- 10. Infrastructures techniques**
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- 11. Coulée verte**
 -
- 12. Biotopes à préserver**
 -

Charakteristika des Plangebietes
 Lokalisierung: am westlichen Siedlungsrand von Bereldange
 Größe: ca. 0,46 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
 Localité de Bereldange
 Schéma Directeur B7 - "70, Rue de la Forêt"

ECH.: 1 / 1.000
 fond de plan: orthophoto (2025)
 2050_SD_B7_07.04.2026