



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
			faible moyenne forte densité
2. **Espace public**
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
3. **Centralité**
 -
4. **Élément identitaire à préserver**
 -
5. **Mesures d'intégration spécifiques**
 -
6. **Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. **Connexions**
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
8. **Aire de stationnement**
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
 -
 -
10. **Infrastructures techniques**
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. **Coulée verte**
 -
12. **Biotopes à préserver**
 -

Charakteristika des Plangebietes

Lokalisierung: im Zentrum von Bereldange
Größe: ca. 0,16 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
Localité de Bereldange
Schéma Directeur B5b - "Rue Renert"

ECH.: 1 / 1.000
fond de plan: orthophoto (2025)
2050_SD_B5b_07.04.2026