



Délimitation du schéma directeur
 Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
			faible moyenne forte densité

2. Espace public

espace minéral cerné / ouvert
 espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

axe visuel
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 zone résidentielle / zone de rencontre
 chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain
 parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulée verte

12. Biotopes à préserver

Charakteristika des Plangebietes
 Lokalisierung: am nördlichen Siedlungsrand von Bereldange
 Größe: ca. 2,23 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
 Localité de Bereldange
 Schéma Directeur B4 - "Olen"

ECH.: 1 / 1,000
 fond de plan: orthophoto (2025)
 2050_SD_B4_07.04.2026