



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

|               |                |                      |                                      |
|---------------|----------------|----------------------|--------------------------------------|
|               |                |                      | logement                             |
|               |                |                      | commerce / services                  |
|               |                |                      | artisanat / industrie                |
|               |                |                      | équipements publics / loisir / sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> |                                      |
- 2. Espace public**
  - espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
  -
- 4. Élément identitaire à préserver**
  -
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
  -
- 6. Séquences visuelles**
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- 7. Connexions**
  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
  - parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
  - 
  -
- 10. Infrastructures techniques**
  - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

- 11. Coulée verte**
  -
- 12. Biotopes à préserver**
  -

Charakteristika des Plangebietes  
 Lokalisierung: am nördlichen Siedlungsrand von Bereldange  
 Größe: ca. 1,10 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE  
 ETUDE PREPARATOIRE DU PAG  
 Localité de Bereldange  
 Schéma Directeur B2 - "Östlich an de Spätzlécken"

ECH.: 1 / 1,000  
 fond de plan: orthophoto (2025)  
 2050\_SD\_B2\_07.04.2026