



- — — — — Délimitation du schéma directeur
  - — — — — Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	
  2. **Espace public**
    - espace minéral fermé / ouvert
    - espace vert fermé / ouvert
  3. **Centralité**
    -
  4. **Élément identitaire à préserver**
    -
  5. **Mesures d'intégration spécifiques**
    -
  6. **Séquences visuelles**
    - axe visuel
    - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. **Connexions**
    - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
    - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
    - zone résidentielle / zone de rencontre
    - chemin de fer
  8. **Aire de stationnement**
    - parking couvert / souterrain
    - parking public / privé
  9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
    - arrêt d'autobus
    - gare et arrêt ferroviaire
  10. **Infrastructures techniques**
    - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
    - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. **Coulée verte**
    -
  12. **Biotopes à préserver**
    -

Caractéristika des Plangbietes  
 Lokalisierung: im Süden von Bereldange  
 Größe: ca. 2,03 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE  
 ETUDE PRÉPARATOIRE DU PAG  
 Localité de Bereldange  
 Schéma Directeur B12b - "Route de Luxembourg - Stackendriescher"  
 ECH.: 1 / 1.000  
 fond de plan: orthophoto (2023)  
 2020\_50\_B12b\_07.04.2024