



- — — — — Délimitation du schéma directeur
 - — — — — Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	
 2. **Espace public**
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
 3. **Centralité**
 - Centralité
 4. **Élément identitaire à préserver**
 - Élément identitaire à préserver
 5. **Mesures d'intégration spécifiques**
 - Mesures d'intégration spécifiques
 6. **Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. **Connexions**
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
 8. **Aire de stationnement**
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
 - arrêt d'autobus
 - gare et arrêt ferroviaire
 10. **Infrastructures techniques**
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. **Coulée verte**
 - Coulée verte
 12. **Biotopes à préserver**
 - Biotopes à préserver

Charakteristika des Plangebietes

Lokalisierung: im Süden von Bereldange
Größe: ca. 1,37 ha

ADM. COMMUNALE DE WALFERDANGE
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
Localité de Bereldange
Schéma Directeur B12a - "Route de Luxembourg - Stackendriescher"
ECH.: 1 / 1.000
fond de plan: orthophoto (2025)
2050_SD_B12a_07.04.2026