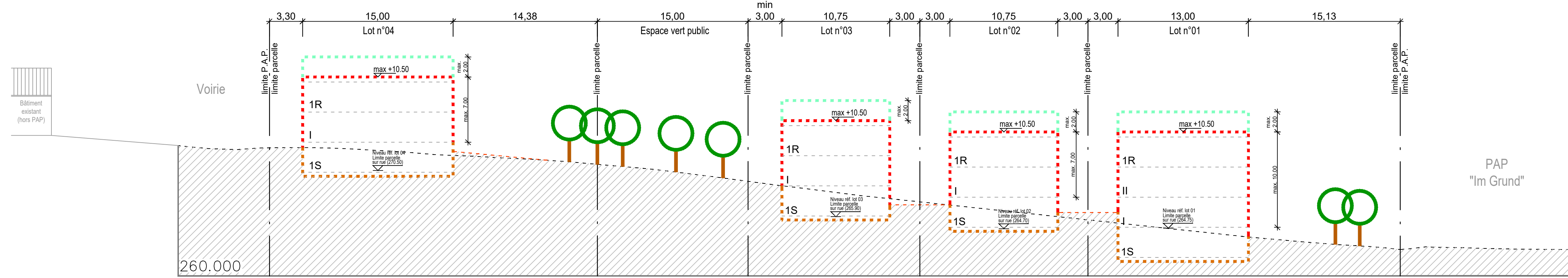
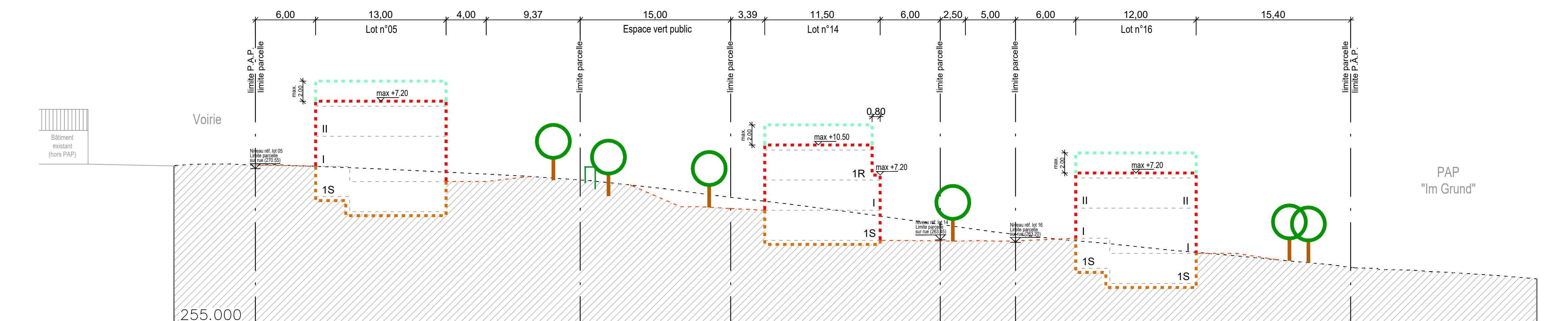


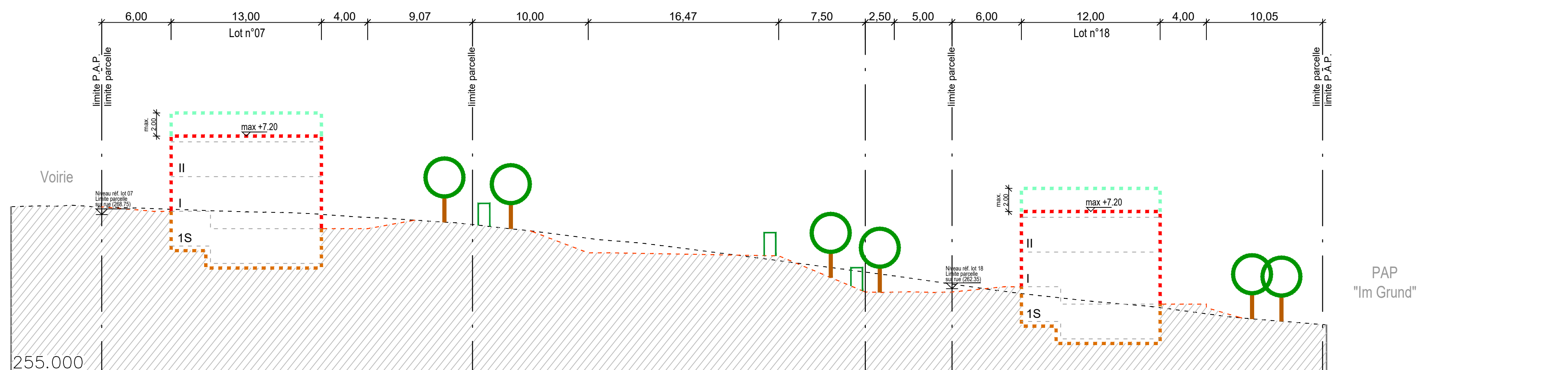
COUPE A - A



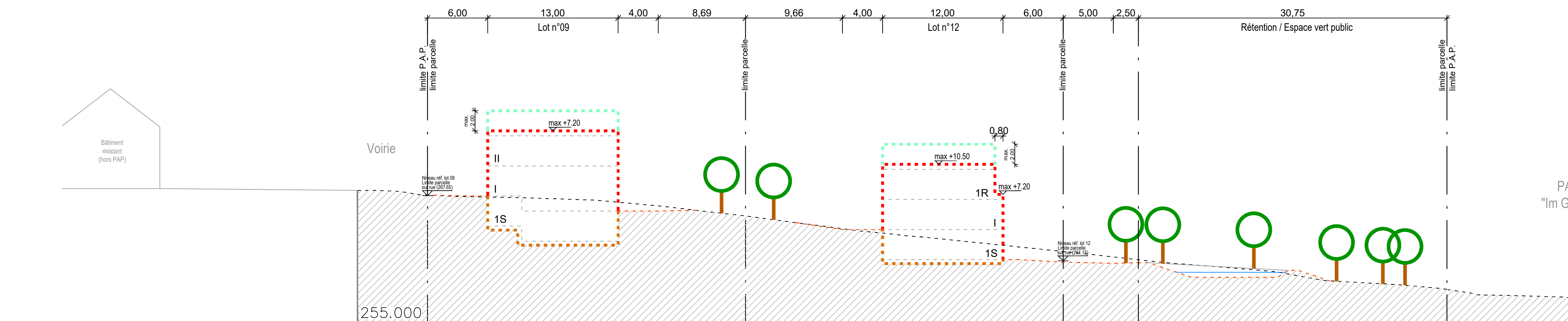
COUPE B - B



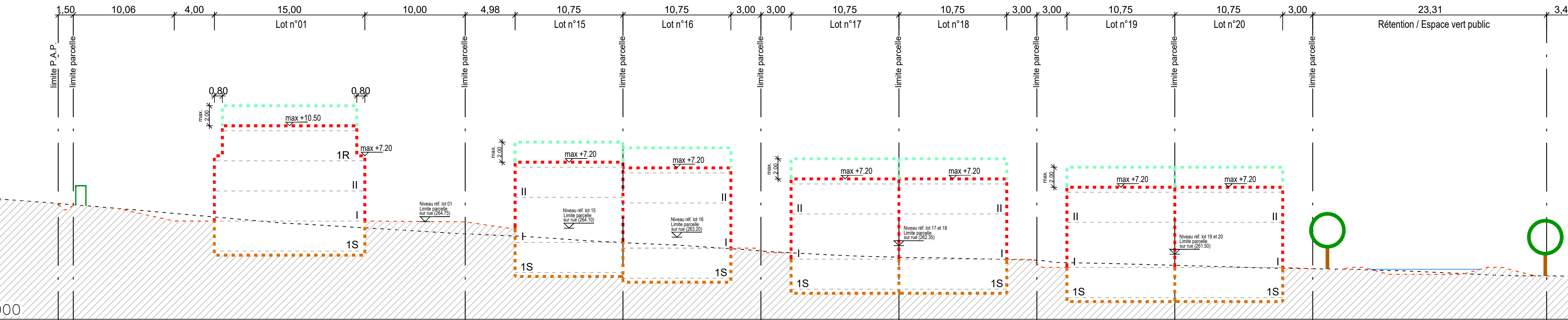
COUPE C - C



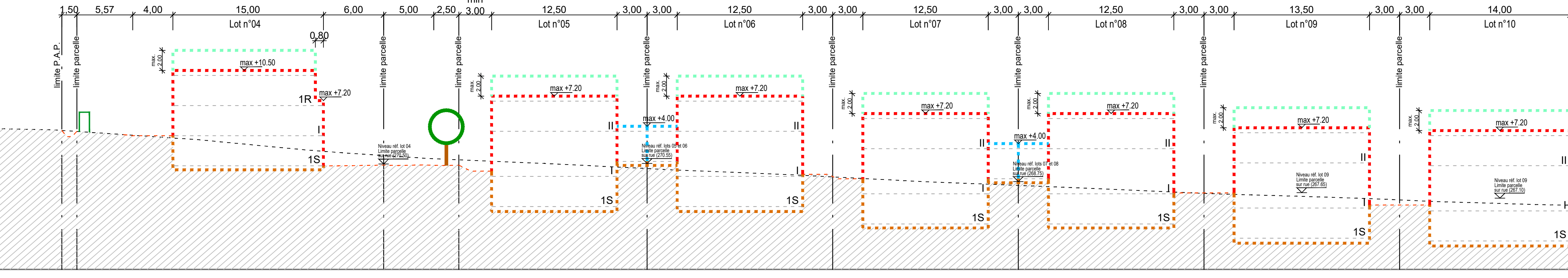
COUPE D - D



COUPE E - E



COUPE F - F



**Représentation schématique du LOG / utilisation du sol par lot ou lot**

LOT / ILOT	surface du lot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux	hauteur des constructions [m]
min	min	min	min	min	min
max	max	max	max	max	max

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hox hauteur à la corniche de x mètres
- hax hauteur à l'acrotère de x mètres
- M-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mt x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- ti (p/α) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max x% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- retenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- construction à démolir
- limites d'implantation de superstructures
- servitude écologique publique
- côte d'altitude de référence par lot
- zone d'accès carrossable et piéton

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 151072-1-01_02.dwg

ROYAL PROPERTIES S.A.  
M. OUVRAGE : ALPINA IMMOBILIÈRE s.à r.l.  
KUHIN S.A.

PROJET : Modification du PAP 'Im Schadder' à Bereldange

OBJET : COUPES

Dessiné par : PLH  
Date : 27.09.2019

Contrôlé par : TMO  
Date : 27.09.2019

Responsable : MUR  
Date : 27.09.2019

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 151072-1/02

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu