

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾

Zone HAB-1A

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée										
	DL	CMU	CUS	COS	CUS	COS	CSS			
Coefficients du PAG "mouture 2011"	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum			
Coefficients du PAG "mouture 2004"	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum			
Coefficients du PAG "mouture 1937"	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum	minimum / maximum			
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée	1,6584 ha									

L'analyse de la conformité est à effectuer uniquement par le biais d'une des fiches reprises ci-dessous, correspondant au type de plan d'aménagement général tel qu'exécute par le projet d'aménagement particulier.

Lot	surface du terrain à bâtir net ⁽³⁾		surface construite brute ⁽³⁾		surface d'emprise au sol ⁽³⁾		volume de la construction ⁽⁴⁾	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
1	/	1216 m ²	/	729 u.	/	207 m ²	/	m ²
2	/	564 m ²	/	338 u.	/	169 m ²	/	m ²
3	/	556 m ²	/	333 u.	/	166 m ²	/	m ²
4	/	1001 m ²	/	600 u.	/	237 m ²	/	m ²
5	/	606 m ²	/	363 u.	/	181 m ²	/	m ²
6	/	596 m ²	/	357 u.	/	178 m ²	/	m ²
7	/	592 m ²	/	355 u.	/	177 m ²	/	m ²
8	/	589 m ²	/	353 u.	/	176 m ²	/	m ²
9	/	617 m ²	/	370 u.	/	175 m ²	/	m ²
10	/	625 m ²	/	375 u.	/	180 m ²	/	m ²
11	/	646 m ²	/	387 u.	/	156 m ²	/	m ²
12	/	381 m ²	/	228 u.	/	114 m ²	/	m ²
1	/	389 m ²	/	233 u.	/	116 m ²	/	m ²
2	/	663 m ²	/	397 u.	/	173 m ²	/	m ²
3	/	530 m ²	/	318 u.	/	141 m ²	/	m ²
4	/	454 m ²	/	272 u.	/	136 m ²	/	m ²
5	/	448 m ²	/	268 u.	/	134 m ²	/	m ²
6	/	442 m ²	/	265 u.	/	132 m ²	/	m ²
7	/	435 m ²	/	261 u.	/	130 m ²	/	m ²
8	/	429 m ²	/	257 u.	/	128 m ²	/	m ²
Total	/	11779 m ²	/	7059 u.	/	3206 m ²	/	m ²
Coefficients résultant du PAP	CMU ⁽³⁾	minimum / maximum	COS ⁽³⁾	minimum / maximum	CUS ⁽³⁾	minimum / maximum		
		0,60		0,27				

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé dans le plan d'aménagement général.

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune.

(3) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune.

(4) Les valeurs sont à indiquer conformément aux dispositions du plan d'aménagement général "mouture 1937"