

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Royal Properties/KUHN SA/Alpina Immo. B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	N° de référence (à remplir par le ministère)	_____
		Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
WALFERDANGE BERELDANGE "Im Schadder"	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Crèches, école, centre commercial, commerces, restaurants, dentiste,...

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables)
11C /002/2008 HAB-1A ZBEP	400 m <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
minimum maximum	Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres
COS CMU CSS DL Emplacements de stationnement	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
0,3 0,6 2 empl./logt	

Terrain		
Surface brute Surface nette	1,6584 ha 1,1779 ha	100 % 71,03 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0215 ha 0,1218 ha 0,0393 ha 0,0195 ha 0,2404 ha 0,0380 ha	 1,18 % 2,29 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,4805 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,5412 ha 45,946 %	Nombre de lots / parcelles / d'ilots Taille moyenne des lots / parcelles / ilots
		20 5,89 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants	7059 m ² 3206 m ² 20 12,06 u./ha 2,4	48	Nombre de logements de type: <i>unifamilial</i> <i>bifamilial</i> <i>collectif (>2 log/bât.)</i>
Surface de vente maximale	m ²		<i>minimum</i> <i>maximum</i> 20
			Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale m ²

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale Chemin Repris Chemin communal	publics privés (min.) privés (max.) total (max.)
Im Grund	13 40 60 73
	73

Offre de transports en commun	
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	1200 m
Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2000 m
Infrastructures techniques	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	805 m
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	635 m
Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	225 m ²
Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	151 m ²