



Coupe type AA 1/500



Coupe type BB 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min max	min max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement au sol (m²)	max min	max min	type et nombre de logements
type de toiture	max min	max min	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
 - - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

— Terrain existant
 - - - Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
 ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
 hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre contigu
 onc Constructions en ordre non contigu
 x - mi x maisons isolées
 x - mj x maisons jumelées
 x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial
 x - b x logement de type bifamilial
 x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 ← Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

— Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - Alignement obligatoire pour dépendances
 - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

□ Lot projeté
 ▨ Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%
 x% y%
 x%

Espaces extérieurs privés et publics

■ Espace vert privé
 ■ Espace vert public
 ■ Aire de jeux ouverte au public
 ■ Espace extérieur pouvant être scellé
 ■ Voie de circulation motorisée
 ■ Espace pouvant être dédié au stationnement
 ■ Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 ■ Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

○ Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 * Haine projetée / haine à conserver
 □ Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

— Servitude de type urbanistique
 - - - Servitude écologique
 - - - Servitude de passage
 ● Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

▨ Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - - - Canalisations pour eaux pluviales
 - - - Canalisations pour eaux usées
 >>>> Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

0,00 Cotes à respecter
 -0,00 Cotes à titre indicatif
 ■ Bâtiment existant issu du levé topographique
 ■ Plantations existantes issues du levé topographique
 - - - Élément à démolir
 ● Niveau de référence pour le lot 3
 - - - Limites parcelles

ZF L'altitude maximale du bâtiment fini correspond à l'altitude du pont extrême de la construction
 x - log-i x logement intégré
 fp Façade principale
 tm Toiture à la Mansart
 ■ surface de l'extension du garage du lot 3
 ■ Surface de la véranda
 - - - Limites de surfaces constructibles pour véranda

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		3,39 ares		LOT 2		3,46 ares	
102	123	204	339	104	174	208	346
203	1-mj	-	1-u	259	1-mj	-	2-b
tm	hc=7,00m hf=12,00m	-	II+1C+1S	tm	hc=7,00m hf=12,00m	-	II+1C+1S

LOT 3		7,50 ares	
225	301	450	611
630	1-mj	-	1-u 1 log -i
a) t2 b) t1 max. 20°	a) ZF 259,97mNN b) ZF 254,35mNN	a) II+1C b) I	a) II+1C b) I

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
13/02/19	F	XAE	CBA	Adaptation suite à réunion ST du 23/11/2018
13/12/18	E	SQL	CBA	Adaptation suite à avis MO
23/11/18	D	JGE	CDD	Adaptation suite à réunion MO du 20/11/2017
28/09/17	C	JGE	CDD	Adaptation suite à réunion Weberhaus 13/09/2017

DESSINÉ : GROSSE Jordan VÉRIFIÉ : OLIVEIRA Carla CONTRÔLE : HETTO Marcel

CLIENT :
Commune de Walferdange
 B.P.1 Place de la mairie, L-17201 Walferdange

CHANTIER :
 « Rue Prince Henri »
 à Helmsange

OBJET :
 Projet d'aménagement patriculier

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils

Certifié ISO 9001

P.A.C. 85/87 - BP 108
 L - 8303 Capellen
 G.-D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 59 01-4
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: luxplan@pt.lu
 http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/250
 DATE : 03/12/2015
 FICHER : R:\20140297_PAP_RuePrinceHenri_Walferdange\D_Plans\D4_Projet
 PLAN N° : 20140297 -LP- U001 IND. F