

<b>Projet</b>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	_____
initié par	Commune de Walferdange	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	Luxplan SA	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	Walferdange	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Helmsange	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Rue Prince Henri	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole de Helmsange, Eglise, Cimetière, Centre culturel, Mairie, Université de Luxembourg, Terrain de football, Foyer, Centre d'intervention, Terrains de tennis.		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	11C/002/2008	<b>Environnement</b>	
Zone(s) concernée(s)	HAB 2	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	<input type="checkbox"/>
	Zones de PAP	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	<input type="checkbox"/> 160 m
	Zones de secteurs sauvegardés ou zones protégées	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
	Sites archéologiques	Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
COS (2004)	minimum 0,30 maximum 0,60	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
CUS	-	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>
CSS	-	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
DL	-	Monument national	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement	2	Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	
CMU (2004)	0,60 1,0	Site archéologique	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Terrain</b>			
Surface brute	0,15 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0,14 ha	97,42 %	Taux de cession
			0,00 ha
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,00 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0,00 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,00 ha	38,000 m <sup>2</sup>	2,58 %
Surface destinée au stationnement public	0,00 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,00 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,00 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,00 ha	38,000 m <sup>2</sup>	2,58 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,11 ha		
	76,10 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	3
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	4,78 a.

<b>Constructions</b>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	862	1 296	m <sup>2</sup>
Emprise au sol	431	598	m <sup>2</sup>
Nombre de logements	-	4	
Densité de logements / hectare brut	-	27	u./ha
Personnes estimées / logement	2,50	2,50	
Nombre d'habitants	-	10	
Surface de vente maximale	0		m <sup>2</sup>
		Nombre de logements de type	minimum maximum
		unifamilial	- 2
		bifamilial	0 1
		collectif (> 2 log/bât.)	0 0
		Surf. / nombre de log. à coût modéré	0,00 0,00
		Surface brute de bureaux maximale	0 m <sup>2</sup>

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>	
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)		
Route Nationale	-	publics	0 0
Chemin Repris	Rue Prince Henri	privés (min.)	0 8
Chemin communal	-	privés (max.)	0 -
		<b>total (max.)</b>	0 - 0

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	260 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	490 m
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	9 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	14 m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	4 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m <sup>2</sup>