

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|--|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | |
| | | | |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | |

| | |
|--|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) | Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| COS CMU CSS DL Emplacements de stationnement | Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres |

| | | |
|--|--|---|
| Terrain | | |
| Surface brute Surface nette | 0,4265 ha 0,2862 ha | 100 % 67,10 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha 0,0875 ha 0,0000 ha 0,0038 ha 0,0495 ha 0,0000 ha | 0,89 % 0,00 % |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha 54,577 % | Nombre de lots / parcelles / d'ilots Taille moyenne des lots / parcelles / ilots |

| | |
|--|--|
| Constructions | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) |
| Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants | minimum maximum 1577; 2486 m ² 791; 969 m ² 8; 8 18,74; 18,74 u./ha 2,4; 2,4 19; 19 |
| Surface de vente maximale | Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale |

| | |
|---|---|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités habitat |
| Route Nationale Chemin Repris Chemin communal | publics privés (min.) privés (max.) total (max.) |

| | |
|--|--|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|-------|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | _____ |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | _____ |
| | _____ | | _____ |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | Gare, arrêt de bus, crèches, école, centre sportif, café, restaurants et commerces (Walfer Shopping Center",...) |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG | Environnement |
| Zone(s) concernée(s) | Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire |
| _____ | _____ 210 m |
| _____ | Présence de biotope(s) |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | Zone de bruit |
| _____ | Voirie nationale (permission de voirie) |
| _____ | Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| _____ | Sites et Monuments |
| minimum maximum | Inventaire suppl. |
| COS | Monument national |
| 0,3 0,6 | Zone SEVESO |
| CMU | Autres |
| 0,6 1,0 | _____ |
| CSS | _____ |
| DL | _____ |
| Emplacements de stationnement | _____ |
| 2 / logement | _____ |

| | | | |
|--|------------------|---------|---|
| Terrain | | | |
| Surface brute | 0,4265 ha | 100 % | Surface cédée au domaine public communal |
| Surface nette | 0,2862 ha | 67,10 % | 0,1406 ha |
| | | | Taux de cession |
| | | | 32,97 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) | 0,0000 ha | | |
| Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) | 0,0875 ha | | |
| Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) | 0,0000 ha | | |
| Surface destinée au stationnement public | 0,0038 ha | 0,89 % | |
| Surface destinée à l'espace vert public | 0,0495 ha | | |
| Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha | 0,00 % | |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha | | Nombre de lots / parcelles / d'ilots |
| | 54,577 % | | 9 |
| | | | Taille moyenne des lots / parcelles / ilots |
| | | | 3,18 a. |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|--|------------------|
| Constructions | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) | |
| Surface constructible brute | 1577 m ² | 2486 m ² | Nombre de logements de type: | |
| Emprise au sol | 791 m ² | 969 m ² | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> |
| Nombre de logements | 8 | 8 | unifamilial | 8 |
| Densité de logements / hectare brut | 18,74 u./ha | 18,74 u./ha | bifamilial | 0 |
| Personnes estimées / logement | 2,4 | 2,4 | collectif (>2 log/bât.) | 0 |
| Nombre d'habitants | 19 | 19 | Surf./ nbre de log. à coût modéré | 0 |
| Surface de vente maximale | _____ m ² | | Surface brute de bureaux maximale | 0 m ² |

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement | |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités | habitat |
| Route Nationale | publics | 3 |
| Chemin Repris | privés (min.) | 16 |
| Chemin communal | privés (max.) | 24 |
| Rue des Pommiers | total (max.) | 27 |
| | | 27 |

| | | |
|--|-------|--|
| Offre de transports en commun | | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | 250 m | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) |
| | | 200 m |
| Infrastructures techniques | | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées | 190 m | Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert |
| Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | 60 m | Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert |
| | | 75 m ² |
| | | 120 m ² |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|-------|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | _____ |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | _____ |
| | _____ | | _____ |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | Gare, arrêt de bus, crèches, école, centre sportif, café, restaurants et commerces (Walfer Shopping Center",...) |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG | Environnement |
| Zone(s) concernée(s) | Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire |
| _____ | _____ 210 m |
| _____ | Présence de biotope(s) |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | Zone de bruit |
| _____ | Voirie nationale (permission de voirie) |
| _____ | Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| _____ | Sites et Monuments |
| minimum maximum | Inventaire suppl. |
| COS | Monument national |
| 0,3 0,6 | Zone SEVESO |
| CMU | Autres |
| 0,6 1,0 | _____ |
| CSS | _____ |
| DL | _____ |
| Emplacements de stationnement | _____ |
| 2 / logement | _____ |

| | | | |
|--|------------------|---------|---|
| Terrain | | | |
| Surface brute | 0,4265 ha | 100 % | Surface cédée au domaine public communal |
| Surface nette | 0,2862 ha | 67,10 % | 0,1406 ha |
| | | | Taux de cession |
| | | | 32,97 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) | 0,0000 ha | | |
| Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) | 0,0875 ha | | |
| Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) | 0,0000 ha | | |
| Surface destinée au stationnement public | 0,0038 ha | 0,89 % | |
| Surface destinée à l'espace vert public | 0,0495 ha | | |
| Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha | 0,00 % | |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha | | Nombre de lots / parcelles / d'ilots |
| | 54,577 % | | 9 |
| | | | Taille moyenne des lots / parcelles / ilots |
| | | | 3,18 a. |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|--|------------------|
| Constructions | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) | |
| Surface constructible brute | 1577 m ² | 2486 m ² | Nombre de logements de type: | |
| Emprise au sol | 791 m ² | 969 m ² | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> |
| Nombre de logements | 8 | 8 | unifamilial | 8 |
| Densité de logements / hectare brut | 18,74 u./ha | 18,74 u./ha | bifamilial | 0 |
| Personnes estimées / logement | 2,4 | 2,4 | collectif (>2 log/bât.) | 0 |
| Nombre d'habitants | 19 | 19 | Surf./ nbre de log. à coût modéré | 0 |
| Surface de vente maximale | _____ m ² | | Surface brute de bureaux maximale | 0 m ² |

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement | |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités | habitat |
| Route Nationale | publics | 3 |
| Chemin Repris | privés (min.) | 16 |
| Chemin communal | privés (max.) | 24 |
| Rue des Pommiers | total (max.) | 27 |
| | | 27 |

| | | |
|--|-------|--|
| Offre de transports en commun | | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | 250 m | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) |
| | | 200 m |
| Infrastructures techniques | | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées | 190 m | Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert |
| Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | 60 m | Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert |
| | | 75 m ² |
| | | 120 m ² |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|--|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | |
| | | | |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | |

| | |
|--|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) | Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| COS CMU CSS DL Emplacements de stationnement | Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres |

| | | |
|--|--|---|
| Terrain | | |
| Surface brute Surface nette | 0,4265 ha 0,2862 ha | 100 % 67,10 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha 0,0875 ha 0,0000 ha 0,0038 ha 0,0495 ha 0,0000 ha | 0,89 % 0,00 % |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha 54,577 % | Nombre de lots / parcelles / d'ilots Taille moyenne des lots / parcelles / ilots |

| | |
|--|--|
| Constructions | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) |
| Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants | minimum maximum 1577; 2486 m ² 791; 969 m ² 8; 8 18,74; 18,74 u./ha 2,4; 2,4 19; 19 |
| Surface de vente maximale | Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale |

| | |
|---|--|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale Chemin Repris Chemin communal | activités habitat publics privés (min.) privés (max.) total (max.) |

| | |
|--|--|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|-------|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | _____ |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | _____ |
| | _____ | | _____ |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| WALFERDANGE HELMSANGE "Rue des Pommiers", "Hinter Schreineschgar | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | Gare, arrêt de bus, crèches, école, centre sportif, café, restaurants et commerces (Walfer Shopping Center",...) |

| | |
|--|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) | Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| 11C-002-2008 HAB-2 | _____ 210 m <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| minimum maximum | Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres |
| COS CMU CSS DL Emplacements de stationnement | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 0,3 0,6 0,6 1,0 2 / logement | _____ |

| | | |
|--|--|---|
| Terrain | | |
| Surface brute Surface nette | 0,4265 ha 0,2862 ha | 100 % 67,10 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha 0,0875 ha 0,0000 ha 0,0038 ha 0,0495 ha 0,0000 ha | 0,89 % 0,00 % |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha 54,577 % | Nombre de lots / parcelles / d'ilots Taille moyenne des lots / parcelles / ilots |
| | | 9 3,18 a. |

| | |
|--|--|
| Constructions | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) |
| Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants | minimum maximum 1577 2486 m ² 791 969 m ² 8 8 18,74 18,74 u./ha 2,4 2,4 19 19 |
| Surface de vente maximale | Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale |
| _____ m ² | 0 0 0 m ² |

| | |
|---|---|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités habitat |
| Route Nationale Chemin Repris Chemin communal | publics privés (min.) privés (max.) total (max.) |
| _____ vh/j _____ vh/j Rue des Pommiers | 3 16 24 27 |
| | 27 |

| | |
|--|--------------------|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | 250 m |
| Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) | 200 m |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées | 190 m |
| Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | 60 m |
| Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert | 75 m ² |
| Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert | 120 m ² |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|-------|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | _____ |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | _____ |
| | _____ | | _____ |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | Gare, arrêt de bus, crèches, école, centre sportif, café, restaurants et commerces (Walfer Shopping Center",...) |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG | Environnement |
| Zone(s) concernée(s) | Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire |
| _____ | _____ 210 m |
| _____ | Présence de biotope(s) |
| _____ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| _____ | Zone de bruit |
| _____ | Voirie nationale (permission de voirie) |
| _____ | Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| _____ | Sites et Monuments |
| minimum maximum | Inventaire suppl. |
| COS | Monument national |
| 0,3 0,6 | Zone SEVESO |
| CMU | Autres |
| 0,6 1,0 | _____ |
| CSS | _____ |
| DL | _____ |
| Emplacements de stationnement | _____ |
| 2 / logement | _____ |

| | | |
|--|------------------|---------|
| Terrain | | |
| Surface brute | 0,4265 ha | 100 % |
| Surface nette | 0,2862 ha | 67,10 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) | 0,0000 ha | |
| Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) | 0,0875 ha | |
| Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) | 0,0000 ha | |
| Surface destinée au stationnement public | 0,0038 ha | 0,89 % |
| Surface destinée à l'espace vert public | 0,0495 ha | |
| Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha | 0,00 % |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha | |
| | 54,577 % | |
| Surface cédée au domaine public communal | 0,1406 ha | |
| Taux de cession | 32,97 % | |
| Nombre de lots / parcelles / d'îlots | 9 | |
| Taille moyenne des lots / parcelles / îlots | 3,18 a. | |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|--|------------------|
| Constructions | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) | |
| Surface constructible brute | 1577 m ² | 2486 m ² | Nombre de logements de type: | |
| Emprise au sol | 791 m ² | 969 m ² | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> |
| Nombre de logements | 8 | 8 | unifamilial | 8 |
| Densité de logements / hectare brut | 18,74 u./ha | 18,74 u./ha | bifamilial | 0 |
| Personnes estimées / logement | 2,4 | 2,4 | collectif (>2 log/bât.) | 0 |
| Nombre d'habitants | 19 | 19 | Surf./ nbre de log. à coût modéré | 0 |
| Surface de vente maximale | _____ m ² | | Surface brute de bureaux maximale | 0 m ² |

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement | |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités | habitat |
| Route Nationale | publics | 3 |
| Chemin Repris | privés (min.) | 16 |
| Chemin communal | privés (max.) | 24 |
| Rue des Pommiers | total (max.) | 27 |
| | | 27 |

| | |
|--|--------------------|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | 250 m |
| Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) | 200 m |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées | 190 m |
| Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | 60 m |
| Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert | 75 m ² |
| Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert | 120 m ² |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|-------|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | _____ |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | _____ |
| | _____ | | _____ |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| WALFERDANGE HELMSANGE "Rue des Pommiers", "Hinter Schreineschgar | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | Gare, arrêt de bus, crèches, école, centre sportif, café, restaurants et commerces (Walfer Shopping Center",...) |

| | |
|--|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) | Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| 11C-002-2008 HAB-2 | _____ 210 m <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| minimum maximum | Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres |
| COS CMU CSS DL Emplacements de stationnement | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 0,3 0,6 0,6 1,0 2 / logement | _____ |

| | | |
|--|--|---|
| Terrain | | |
| Surface brute Surface nette | 0,4265 ha 0,2862 ha | 100 % 67,10 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha 0,0875 ha 0,0000 ha 0,0038 ha 0,0495 ha 0,0000 ha | 0,89 % 0,00 % |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha 54,577 % | Nombre de lots / parcelles / d'ilots Taille moyenne des lots / parcelles / ilots |
| | | 9 3,18 a. |

| | |
|--|--|
| Constructions | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) |
| Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants | minimum maximum 1577 2486 m ² 791 969 m ² 8 8 18,74 18,74 u./ha 2,4 2,4 19 19 |
| Surface de vente maximale | Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale |
| _____ m ² | 0 0 0 0 0 0 0 0 |

| | |
|---|---|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités habitat |
| Route Nationale Chemin Repris Chemin communal | publics privés (min.) privés (max.) total (max.) |
| _____ vh/j _____ vh/j Rue des Pommiers | 3 16 24 27 |
| | 27 |

| | |
|--|--------------------|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | 250 m |
| Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) | 200 m |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées | 190 m |
| Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | 60 m |
| Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert | 75 m ² |
| Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert | 120 m ² |

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|------------------------------|---|-------|
| Projet initié par élaboré par | FONCIERE Sàrl | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle | _____ |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | | _____ |
| | _____ | | _____ |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| WALFERDANGE HELMSANGE "Rue des Pommiers", "Hinter Schreineschgar | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | Gare, arrêt de bus, crèches, école, centre sportif, café, restaurants et commerces (Walfer Shopping Center",...) |

| | |
|--|---|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) | Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) |
| 11C-002-2008 HAB-2 | _____ 210 m <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| minimum maximum | Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres |
| COS CMU CSS DL Emplacements de stationnement | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 0,3 0,6 0,6 1,0 2 / logement | _____ |

| | | |
|--|--|---|
| Terrain | | |
| Surface brute Surface nette | 0,4265 ha 0,2862 ha | 100 % 67,10 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | 0,0000 ha 0,0875 ha 0,0000 ha 0,0038 ha 0,0495 ha 0,0000 ha | 0,89 % 0,00 % |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | 0,1408 ha | |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0,1562 ha 54,577 % | Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots |
| | | 9 3,18 a. |

| | |
|--|--|
| Constructions | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) |
| Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants | minimum maximum 1577 2486 m ² 791 969 m ² 8 8 18,74 18,74 u./ha 2,4 2,4 19 19 |
| Surface de vente maximale | Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale |
| _____ m ² | 0 0 0 m ² |

| | |
|---|---|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités habitat |
| Route Nationale Chemin Repris Chemin communal | publics privés (min.) privés (max.) total (max.) |
| _____ vh/j _____ vh/j Rue des Pommiers | 3 16 24 27 |
| | 27 |

| | |
|--|--------------------|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | 250 m |
| Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) | 200 m |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées | 190 m |
| Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | 60 m |
| Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert | 75 m ² |
| Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert | 120 m ² |