

## AVIS AU PUBLIC

### Evaluation environnementale stratégique (EES/SUP)

(Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement)

En application des dispositions de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, le collège échevinal a déterminé, la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable entendu en son avis, que la modification ponctuelle prévue du plan d'aménagement général de la commune de Walferdange actuellement en vigueur concernant des fonds sis à Helmsange, aux lieux-dits « Rue Prince Henri » et « Rue de l'Armistice », n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et qu'elle n'est dès lors pas soumise à une évaluation environnementale.

Cette décision avec les pièces à l'appui est à disposition du public à la maison communale à Walferdange et sur le site internet [www.walfer.lu](http://www.walfer.lu).

Un recours en annulation est ouvert devant le tribunal administratif contre la décision prise. Ce recours doit être introduit sous peine de déchéance dans un délai de quarante jours à compter de la présente publication.

Walferdange, le 23 septembre 2023.

Pour le collège des bourgmestre et échevins

Le Secrétaire,



Patrick Delmarque

Le Bourgmestre,



François Sauber





Grand-Duché de Luxembourg  
Großherzogtum Luxemburg

Commune de  
Gemeinde

**WALFERDANGE**

# Extrait du registre aux délibérations

Auszug aus dem Beratungsregister

Collège des bourgmestre et échevins de la commune de  
Schöffenrat von **WALFERDANGE**

**Séance du 20 septembre 2023**

Présents M. M. François SAUBER, Jessie THILL, Alex DONNERSBACH /  
Patrick DELMARQUE, secrétaire communal

Absents : a) excusé ----  
b) sans motif ----

OBJET: Evaluation des incidences sur l'environnement d'une modification  
Gegenstand: ponctuelle du plan d'aménagement général

## Le collège des bourgmestre et échevins

Vu le plan d'aménagement général de la commune de Walferdange portant la référence 11C, approuvé définitivement par le conseil communal le 15 juin 2009, par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région le 30 juillet 2010, et par le Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'Environnement le 17 décembre 2009 et le 14 février 2011, tel qu'il a été modifié par la suite,

Vu que le plan d'aménagement général de la commune de Walferdange est basé sur le règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune,

Vu que le collège échevinal envisage d'entamer une procédure de modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la commune de Walferdange concernant des fonds sis à Helmsange, aux lieux-dits « Rue Prince Henri » et « Rue de l'Armistice »,

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement,

Vu que conformément aux dispositions de l'article 2 paragraphe 3 de la loi précitée les modifications mineures des plans et programmes ne sont obligatoirement soumis à une évaluation environnementale que lorsque l'autorité responsable du programme estime, le ministre entendu en son avis, qu'ils sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement,

Vu la lettre du 2 juin 2023 adressée par le bourgmestre de la commune de Walferdange à la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, département de l'Environnement, énumérant en détail les modifications ponctuelles du plan d'aménagement général projetées, et arrivant à la conclusion suivante :

*„Insgesamt werden durch die geplanten PAG-Änderungen „Rue Prince Henri“ und „Rue de l'Armistice“ Ortsteil Helmsange, Gemeinde Walferdange, keine erheblichen Umweltauswirkungen im Sinne des SUP-Gesetzes erwartet.“*

Vu que le collège échevinal est d'avis que la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la commune de Walferdange projetée concernant des fonds sis à Helmsange, aux lieux-dits « Rue Prince Henri » et « Rue de l'Armistice » n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement,

Vu l'avis émis le 21 juin 2023 par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, référence 106179/NS-mz,

Vu que Madame la Ministre partage l'appréciation du collège des bourgmestre et échevins comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre des projets et que partant celui-ci ne nécessite pas une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales,

Vu les dispositions de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988,

**décide à l'unanimité**

de déterminer que la modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la commune de Walferdange projetée concernant des fonds sis à Helmsange, aux lieux-dits « Rue Prince Henri » et « Rue de l'Armistice » n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et qu'elle n'est dès lors pas soumise à une évaluation environnementale.

Ainsi décidé en séance, date qu'en tête.

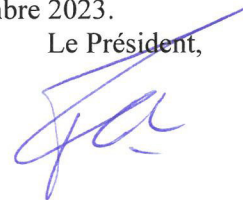
**Le Collège Echevinal,**

Pour expédition conforme.

Walferdange, le 20 septembre 2023.

Le Secrétaire,

Le Président,







Luxembourg, le 21 JUIN 2023

COMMUNE DE WALFERDANGE	
Entrée le:	26 JUN 2023
Service:	sg
Réf.:	

Administration communale  
de Walferdange  
B.P. 1  
L-7201 Walferdange

N/Réf : 106179/NS-mz  
Dossier suivi par : Nicolas Schmitz  
Tél. : 247 86819  
E-mail : nicolas.schmitz@mev.etat.lu

**Concerne :** Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (avis 2.3)

**Modifications ponctuelles du plan d'aménagement général de la commune de Walferdange concernant des fonds sis à Helmsange, aux lieux-dits « Rue Prince Henri » et « Rue de l'Armistice »**

Monsieur le Bourgmestre,

Je me réfère au courrier du 2 juin 2023 dans le contexte du dossier élargi et vous informe que je partage l'appréciation comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre des projets. Une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales n'est donc pas nécessaire.

Je me permets de vous rappeler que conformément aux dispositions de l'article 2.7 de la prédite loi, la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale ainsi que les raisons qui auront abouti à cette conclusion devront faire l'objet d'une publicité adéquate.

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments très distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement,  
du Climat et du Développement durable

Marianne MOUSEL  
Premier Conseiller de Gouvernement

Copie pour information : Ministère de l'Intérieur



Ministère de l'Environnement, du Climat et  
du Développement durable

à l'attention de Mme la Ministre

- Département de l'Environnement -  
4, Place de l'Europe  
L -1499 Luxembourg

Walferdange, den 02.06.2023

**Anfrage zur Stellungnahme der für Umwelt zuständigen Ministerin nach Artikel 2.3 SUP-Gesetz, „loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement“, zur Unerheblichkeit der Umweltauswirkungen der PAG-Änderungen „Rue Prince Henri“ und „Rue de l'Armistice“ Ortsteil Helmsange, Gemeinde Walferdange**

Sehr geehrte Frau Ministerin,

Nachfolgend finden Sie die Projektbeschreibung und Begründung der Unerheblichkeit potenzieller Umweltauswirkungen zu den geplanten punktuellen PAG-Änderungen „Rue Prince Henri“ und „Rue de l'Armistice“ im Ortsteil Helmsange, Gemeinde Walferdange, mit Bitte um Stellungnahme nach Artikel 2.3 SUP-Gesetz.

**Allgemeines**

Planungen aus dem obligatorischen Anwendungsbereich des SUP-Gesetzes, die die Nutzung kleiner Gebiete auf lokaler Ebene festlegen, sowie geringfügige Änderungen der unter Artikel 2.2 fallenden Pläne und Programme bedürfen nur dann einer Strategischen Umweltprüfung (SUP), wenn sie voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen haben.

Entsprechend Artikel 2.3 ist die Entscheidung der Gemeinde, keine SUP durchzuführen, zu begründen und der für Umwelt zuständigen Ministerin zur Stellungnahme vorzulegen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach Artikel 2.7 und 7.1 sowie Einspruchsmöglichkeiten nach Artikel 12 sind zu berücksichtigen.

**Projektbeschreibung**

Die Gemeinde Walferdange plant die Durchführung folgender punktueller Änderungen des graphischen Teils des PAG.

„Rue Prince Henri“

Die Änderung entlang der „Rue Prince Henri“ umfasst die Aufhebung einer „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ und die Umwidmung einer „zone d'habitation 2bis“ nach „Règlement grand-ducal du



28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune" in eine „zone d'habitation 2B“ nach „Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“. Für das Gebiet liegt ein Projekt zum Jugendwohnen bzw. zur Nutzung als Jugendhaus vor. Da das Jugendwohnprojekt nicht mit den Ausweisungen des PAG en vigueur vereinbar ist (unter anderem zu niedrige Dichtekoeffizienten zur baulichen Nutzung) ergibt sich die Notwendigkeit, den PAG punktuell anzupassen. Im Zuge der geplanten punktuellen PAG-Änderung sollen zur Wahrung der Kohärenz des aktuell rechtsgültigen PAG entsprechend den Vorgaben des „Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ für die „zone d'habitation 2B“ spezifische Dichtekoeffizienten zur Realisierung des Jugendwohnprojektes vorgesehen werden (COS: 0,60 | CMU: 1,40). Alle weiteren Regelungen zur Nutzung von als „zone d'habitation 2“ ausgewiesenen Flächen bleiben von der punktuellen PAG-Änderung unberührt. Die angrenzenden Flächen behalten ihre Ausweisungen bei, eine Erweiterung des bebaubaren Bereichs ist nicht vorgesehen.

#### „Rue de l'Armistice“

Die punktuelle Änderung an der „Rue de l'Armistice“ betrifft die Parzellen 109/2879, 144/2885 und 147/2959 nördlich der Schule im Ortsteil Helmsange, auf denen sich die „Maison relais“ der Gemeinde befindet. Für diese Flächen besteht bereits ein rechtskräftig genehmigter PAP „Nouveau Quartier“ (Ref-N° 17321/11C). Im Zuge der geplanten punktuellen PAG-Änderung soll die Pflicht zur Ausarbeitung eines PAP aufgehoben und der aktuell rechtsgültige PAP außer Kraft gesetzt werden. Ziel ist es, durch die Aufhebung der „zone soumise à l'obligation d'établir un plan d'aménagement particulier“ und des PAP approuvé kleinere Umbau- und Erweiterungsarbeiten ohne erneute PAP-Aufstellung durchführen zu können. Die Parzellen behalten ihre Grundzonierung („zone de bâtiments et d'équipements publics“) bei, ebenso behalten die angrenzenden Parzellen ihre Ausweisungen bei. Eine Erweiterung des bebaubaren Bereichs ist nicht vorgesehen.

Im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung „Partie écrite et graphique“ (Ref-N° 11C/005/2022) wurde für die Pflicht zur Erstellung eines „plan d'aménagement particulier“ für die südlich angrenzenden Parzellen 110/1749, 110/1750, 110/1751, 116/640, 117/1394, 121/2921, 121/2922, 121/3054, 121/3055 und 121/3056 bereits aufgehoben (PAG-Änderung in der Genehmigungsprozedur).









entsprechenden Vorgaben der Umweltverwaltung einzuhalten, sodass erhebliche Auswirkungen ausgeschlossen werden können.

Die nächstgelegenen Schutzgebiete PS 04 „Sonneberg“ und LU0001022 „Grunewald“ befinden sich östlich von Helmsange in einem nicht relevanten Abstand zum Plangebiet (ca. 400m). Aufgrund der bereits stattgefundenen Nutzung und Versiegelung der Fläche sind keine Biotope innerhalb des Plangebietes vorhanden, auch eine Habitat-eignung bzw. ein Beitrag zur Biotopvernetzung ist aufgrund der anthropogenen Nutzungen nicht anzunehmen. Insgesamt werden keine erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Flora, Fauna und biologische Vielfalt erwartet. Im Rahmen der Projektumsetzung ist die Entsiegelung einiger Flächen und die Pflanzung von Grünstrukturen vorgesehen, sodass von einer Verbesserung der Ist-Situation auszugehen ist.

Das Plangebiet befindet sich in keinem vom „Plan Directeur Sectoriel Paysage“ ausgewiesenem Schutzgebiet und aufgrund der Lage innerhalb des Siedlungskörpers ist nicht mit Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild zu rechnen.

Das nächste Oberflächengewässer („Alzette“) befindet sich ca. 450m westlich des Plangebietes. Die nächstgelegenen Trinkwasserentnahmepunkte befinden sich in über einen Kilometer Entfernung zum Plangebiet im „Grunewald“, in diesem Bereich befindet sich auch der nächstgelegene Grundwasserleiter. Aufgrund der Entfernungen ist nicht mit Auswirkungen auf Oberflächengewässer, deren Hochwassergefahrenbereich und das Trinkwasser zu rechnen. Für das Plangebiet besteht keine Starkregengefahr. Ein geregelter Kanalanschluss des Plangebietes wird vorausgesetzt, sodass für das Schutzgut Wasser insgesamt erhebliche Auswirkungen ausgeschlossen werden können.

Das Plangebiet ist bereits vollständig versiegelt, sodass bei einer Bebauung nicht mit einem Verlust von landwirtschaftlich wertvollen Böden oder einer Erhöhung des Bodenverbrauchs zu rechnen ist. Aufgrund der bereits stattgefundenen Vornutzung können erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Boden ausgeschlossen werden.

Auch kann aufgrund der Versiegelung der Fläche ein signifikanter Beitrag zur Frischluftproduktion ausgeschlossen werden. Da es sich um eine kleinere Freifläche angrenzend an eine Frischluftschneise (Eisenbahnlinie) handelt, ist der Beitrag zum Luftaustausch ebenfalls als gering anzusehen. Hinsichtlich der Schadstoffbelastung werden innerhalb des Plangebietes für die Feinstaub- und Stickoxidbelastung ausgezeichnete Werte ( $\text{NO}_2$ : 0-25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$  |  $\text{PM}_{10}$ : 0-10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$  |  $\text{PM}_{2.5}$ : 0-10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) und für die Ozonbelastung gute Werte ( $\text{O}_3$ : 51-70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) erreicht. Erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Klima & Luft können aufgrund der bereits bestehenden Situation ausgeschlossen werden.

Innerhalb des Plangebietes befinden sich weder kommunal erhaltenswerte Gebäude noch national denkmalgeschützte Elemente. Entsprechend dem „projet de délimitation de la ZOA“ (INRA 03/2023) befindet sich das Plangebiet in einer „zone d'observation archéologique“. Die weitere Vorgehensweise ist im Rahmen der Projektumsetzung mit dem INRA abzuklären, sodass erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur ausgeschlossen werden können.

### „Rue de l'Armistice“

Das Plangebiet befindet sich zwischen der „Rue de l'Armistice“ im Norden und der „Rue des Pommiers“ im Süden östlich der Eisenbahnlinie Luxemburg – Troisvierges in Helmsange. Aufgrund der Nähe zur Eisenbahn ist es von



Lärmemissionen betroffen (45-50dB(A)  $L_{Ngt}$ ). Der nördliche Teil des Plangebietes ist von den Lärmemissionen des Verkehrs an der „Rue de l'Armistice“ (55-60dB(A)  $L_{den}$  und 45-50dB(A)  $L_{Ngt}$ ) betroffen. Die bestehenden Gebäude befinden sich außerhalb der Lärmzonen des  $L_{den}$ , in den Nachtstunden, in denen sich die Gebäude innerhalb der Lärmzone des  $L_{Ngt}$  befindet, halten sich keine Personen in der „Maison relais“ auf, sodass nicht von erheblichen Auswirkungen auszugehen ist.

Die Erschließung erfolgt über die „Rue de l'Armistice“, die in diesem Bereich als Gemeindestraße für den Parkplatz und die Bushaltestelle der „Maison relais“ ausgebaut ist. Aufgrund des geringen Verkehrsaufkommens ist nicht mit erheblichen Auswirkungen in Hinblick auf die Verkehrssicherheit zu rechnen.

Stromleitungen liegen weiter vom Plangebiet entfernt (ca. 300m) als der notwendige Mindestabstand, weshalb nicht mit erheblichen Beeinträchtigungen zu rechnen ist. Ca. 400m nordwestlich des Plangebietes befindet sich eine Mobilfunkantenne.

Informationen zu Altlastenverdachtsflächen und genehmigungspflichtigen Betrieben liegen nicht vor. Im Rahmen der Projektumsetzung sind die entsprechenden Vorgaben der Umweltverwaltung einzuhalten, sodass erhebliche Auswirkungen ausgeschlossen werden können.

Die nächstgelegenen Schutzgebiete PS 04 „Sonneberg“ und LU0001022 „Grunewald“ befinden sich östlich von Helmsange in einem Abstand von ca. 200m zum Plangebiet. Aufgrund der bereits bestehenden Nutzung und der geplanten Änderung (Aufhebung der PAP-Pflicht) sind keine erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgebiete zu erwarten.

Innerhalb des Plangebietes sind keine Biotope vorhanden und aufgrund der bereits bestehenden Nutzung sowie großflächigen Versiegelung ist kein Beitrag zur Biotopvernetzung und keine Habitateneignung anzunehmen. Aus diesen Gründen werden keine Auswirkungen auf das Schutzgut Flora, Fauna und biologische Vielfalt erwartet.

Das Plangebiet befindet sich in keinem vom „Plan Directeur Sectoriel Paysage“ ausgewiesenem Schutzgebiet. Die „Maison relais“ befindet sich am Ortsrand von Helmsange. Östlich angrenzend sind weitere Flächen für eine wohnbauliche Nutzung ausgewiesen. Aufgrund der Lage angrenzend an den Siedlungskörper und der bereits bestehenden Bebauung ist nicht mit Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild zu rechnen.

Das nächste Oberflächengewässer („Alzette“) befindet sich ca. 1,4km westlich des Plangebietes. Die nächstgelegenen Trinkwasserentnahmepunkte befinden sich in ca. 750m Entfernung zum Plangebiet im „Grunewald“, in diesem Bereich befindet sich auch der nächstgelegene Grundwasserleiter. Aufgrund der Entfernungen ist nicht mit Auswirkungen auf Oberflächengewässer, deren Hochwassergefahrenbereich und das Trinkwasser zu rechnen. Für Teile des Plangebietes besteht eine mäßige Starkregengefahr. Ein geregelter Kanalanschluss des Plangebietes besteht bereits, sodass für das Schutzgut Wasser insgesamt erhebliche Auswirkungen ausgeschlossen werden können.

Das Plangebiet ist bereits nahezu vollständig versiegelt und anthropogen genutzt, sodass durch die Planung nicht mit einem Verlust von landwirtschaftlich wertvollen Böden oder einer Erhöhung des Bodenverbrauchs zu rechnen ist. Aufgrund der bereits bestehenden Nutzung können erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Boden ausgeschlossen werden.

Aufgrund der Versiegelung der Fläche und der bereits bestehenden Bebauung kann ein signifikanter Beitrag zur Frischluftproduktion sowie eine Funktion als

Frischlufschneise ausgeschlossen werden. Hinsichtlich der Schadstoffbelastung werden innerhalb des Plangebietes für die Feinstaub- und Stickoxidbelastung ausgezeichnete Werte (NO<sub>2</sub>: 0-25µg/m<sup>3</sup> | PM<sub>10</sub>: 0-10µg/m<sup>3</sup> | PM<sub>2.5</sub>: 0-10µg/m<sup>3</sup>) und für die Ozonbelastung ziemlich gute Werte (O<sub>3</sub>: 71-90µg/m<sup>3</sup>) erreicht. Erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Klima & Luft können aufgrund der bereits bestehenden Situation ausgeschlossen werden.

Innerhalb des Plangebietes befinden sich weder kommunal erhaltenswerte Gebäude noch national denkmalgeschützte Elemente. Entsprechend dem „projet de délimitation de la ZOA“ (INRA 03/2023) befindet sich das Plangebiet nicht einer „zone d'observation archéologique“. Erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur können somit ausgeschlossen werden.

**Insgesamt werden durch die geplanten PAG-Änderungen „Rue Prince Henri“ und „Rue de l'Armistice“ Ortsteil Helmsange, Gemeinde Walferdange, keine erheblichen Umweltauswirkungen im Sinne des SUP-Gesetzes erwartet.**

Im Anhang des vorliegenden Dokumentes befinden sich folgende Pläne:

- Extrait du PAG en vigueur - localité de Helmsange, „Rue Prince Henri“ n° 2050\_04\_03\_I
- Extrait du PAG modifié - localité de Helmsange, „Rue Prince Henri“ n° 2050\_04\_03\_II
- Extrait du PAG en vigueur - localité de Helmsange, „Rue de l'Armistice“ n° 2050\_04\_03\_III
- Extrait du PAG modifié - localité de Helmsange, „Rue de l'Armistice“ n° 2050\_04\_03\_IV

Pour le collège échevinal,

Le Secrétaire,



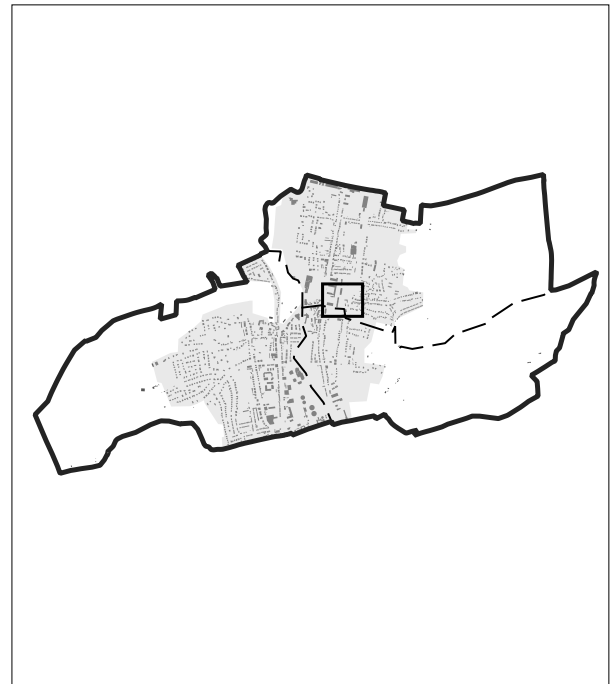
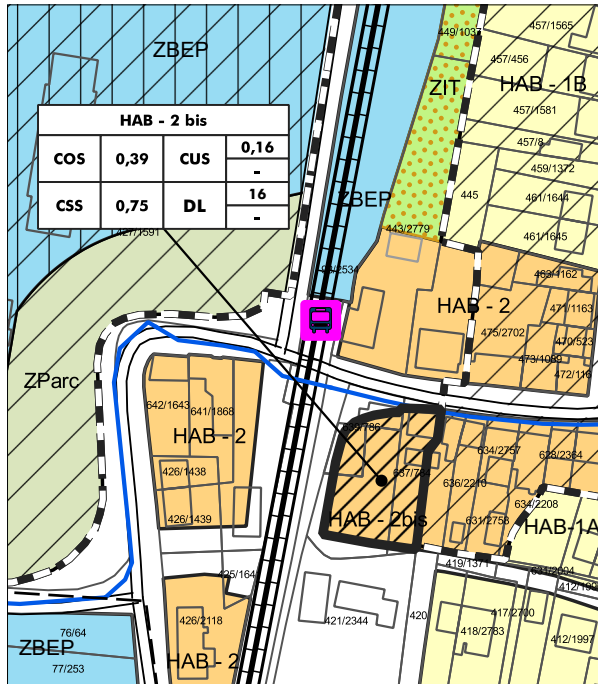
Patrick Delmarque

Le Président,



François Sauber





**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du PCN 2006

- Bâtiment existant
- Limite parcellaire
- Bâtiment complété (ne figure pas sur le plan du cadastre actuel)

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

- HAB-1A** zone d'habitation 1A [COS 0,3 / CMU 0,6]
- HAB-1B** zone d'habitation 1B [COS 0,4 / CMU 0,8]
- HAB-2** zone d'habitation 2 [COS 0,6 / CMU 1,0]
- HAB-2bis** zone d'habitation 2bis

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- ZBEP** zone de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,2]

**Zones destinées à rester libres**

- ZParc** zone de parc
- ZIT** zone d'isolement et de transition

**Zones superposées**

- zone soumise à l'obligation d'établir un plan d'aménagement particulier
- zone soumise à un plan directeur
- zone de secteur sauvegardé ou zone protégée

**Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)**

- arrêt autobus

**Réseaux de circulation (à titre indicatif)**

- Lignes ferroviaires

**Réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)**

- Conduites d'eau

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	min.

- zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**

MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

- délimitation de la modification ponctuelle du PAG

Ref. n°: 11C/	
Saisine du Conseil Communal	
Avis de la Commission d'Aménagement	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

PCN 2006 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

**CO**nccept **CO**nseil **CO**mmunication  
en urbanisme, aménagement du territoire  
et environnement

CO3 s.à r.l.  
3, bd de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@co3.lu

Administration communale de Walferdange

Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Extrait du PAG en vigueur - localité de Helmsange, "Rue Prince Henri"

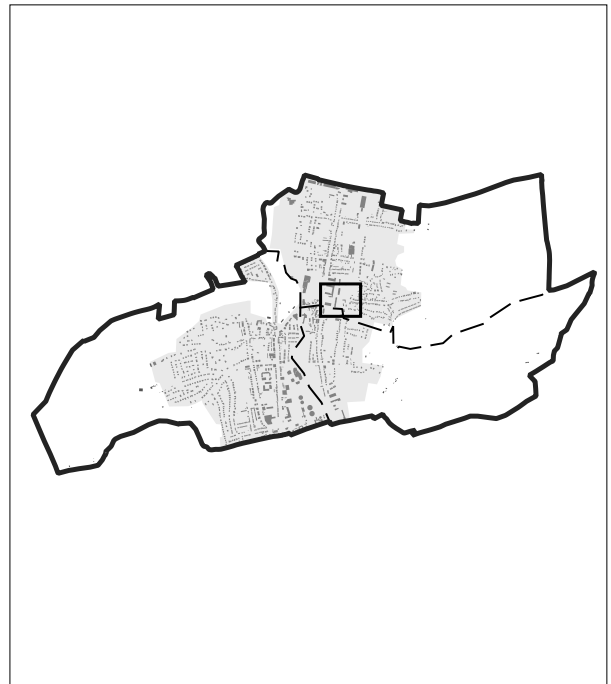
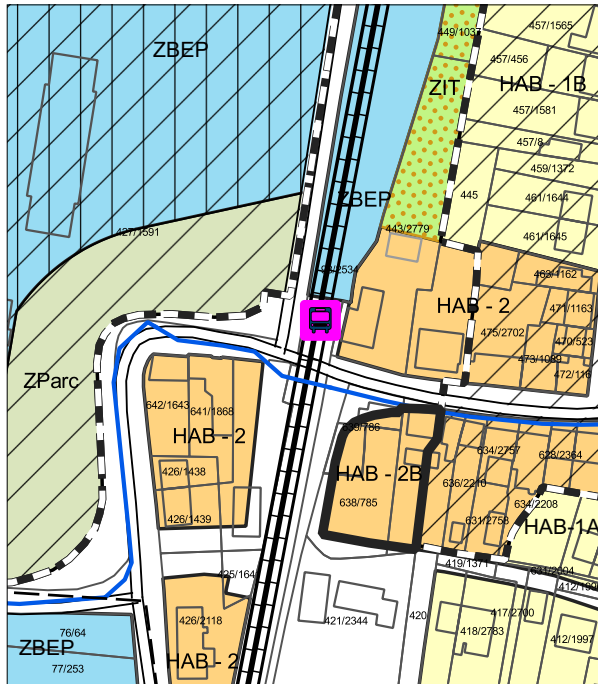
Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500	Plan n°: 2050_04_03_I
--------------------	-----------------------




Indice:	Date: 24.05.2023
---------	------------------

Élaboré: P. Mazzola	Contrôlé: C. Rabe	Validé: U. Truffner
---------------------	-------------------	---------------------

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.






**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du PCN 2006

-  Bâtiment existant
-  Limite parcellaire
-  Bâtiment complété (ne figure pas sur le plan du cadastre actuel)


**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**



**Zones d'habitation**

-  HAB-1A zone d'habitation 1A [COS 0,3 / CMU 0,6]
-  HAB-1B zone d'habitation 1B [COS 0,4 / CMU 0,8]
-  HAB-2 zone d'habitation 2 [COS 0,6 / CMU 1,0]




**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

-  ZBEP zone de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,2]

**Zones destinées à rester libres**

-  ZParc zone de parc
-  ZIT zone d'isolement et de transition

**Zones superposées**

-  zone soumise à l'obligation d'établir un plan d'aménagement particulier
-  zone soumise à un plan directeur
-  zone de secteur sauvegardé ou zone protégée

**Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)**

-  arrêt autobus

**Réseaux de circulation (à titre indicatif)**


-  Lignes ferroviaires

**Réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)**

-  Conduites d'eau

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**

MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"


-  délimitation de la modification ponctuelle du PAG

**Zones d'habitation**

-  HAB-2B zone d'habitation 2B [COS 0,6 / CMU 1,4]

Ref. n°: 11C/	
Saisine du Conseil Communal	
Avis de la Commission d'Aménagement	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

PCN 2006 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

	<b>CO</b> ncept <b>CO</b> nseil <b>CO</b> munication	<b>CO3 s.à r.l.</b> 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu
	en urbanisme, aménagement du territoire et environnement	

Administration communale de Walferdange

Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Extrait du PAG modifié - localité de Helmsange, "Rue Prince Henri"

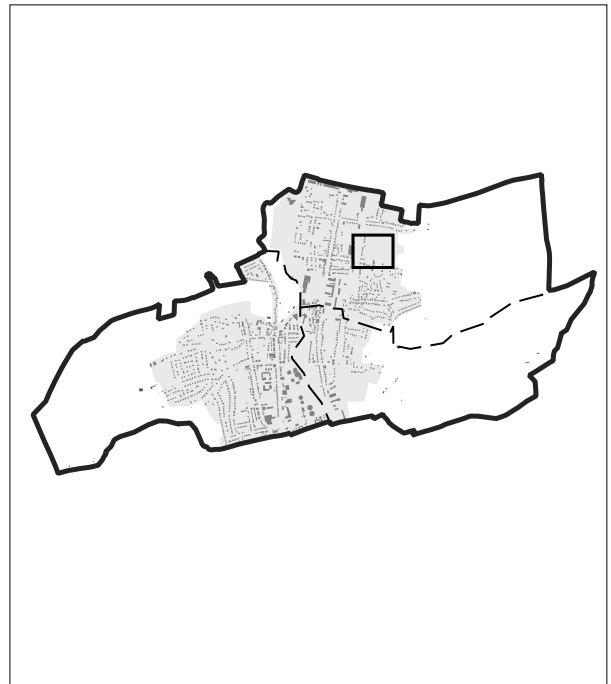
Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle:	1 / 2.500	Plan n°:	2050_04_03_II
----------	-----------	----------	---------------




Indice:	12.04.2023
---------	------------

Élaboré:	P. Mazzola	Contrôlé:	C. Rabe	Validé:	U. Truffner
----------	------------	-----------	---------	---------	-------------

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.




**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du PCN 2006

-  Bâtiment existant
-  Limite parcellaire
-  Bâtiment complété (ne figure pas sur le plan du cadastre actuel)

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**



MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

-  délimitation de la modification ponctuelle du PAG


**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

-  HAB-1B zone d'habitation 1B [COS 0,4 / CMU 0,8]
-  HAB-2 zone d'habitation 2 [COS 0,6 / CMU 1,0]



**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

-  ZBEP zone de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,2]

**Zones destinées à rester libres**


-  ZIT zone d'isolement et de transition

**Zones superposées**

-  zone soumise à l'obligation d'établir un plan d'aménagement particulier
-  zone soumise à un plan directeur

Ref. n°: 11C/	
Saisine du Conseil Communal	
Avis de la Commission d'Aménagement	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

PCN 2006 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

 <b>CO</b> ncept <b>CO</b> nseil <b>CO</b> munication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement	<b>CO3 s.à r.l.</b> 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tél.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu
---	--

Administration communale de Walferdange

Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Extrait du PAG en vigueur - localité de Helmsange, "Rue de l'Armistice"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

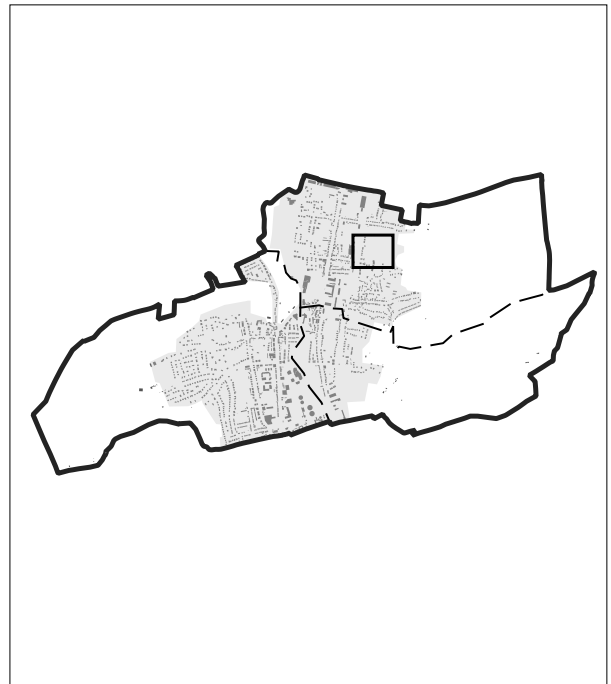
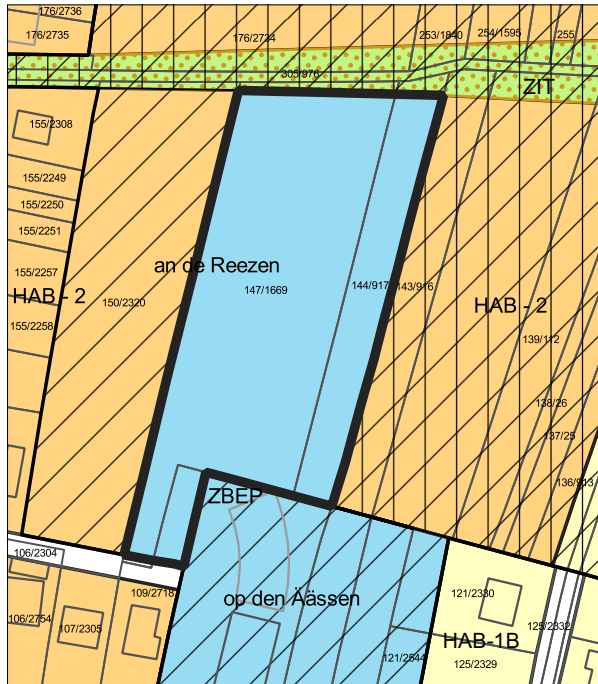
Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 2050\_04\_03\_III

Indice: Date: 24.05.2023




Élaboré: P. Mazzola Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.






**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du PCN 2006

-  Bâtiment existant
-  Limite parcellaire
-  Bâtiment complété (ne figure pas sur le plan du cadastre actuel)

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**



MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

-  délimitation de la modification ponctuelle du PAG


**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**


**Zones d'habitation**

-  HAB-1B zone d'habitation 1B [COS 0,4 / CMU 0,8]
-  HAB-2 zone d'habitation 2 [COS 0,6 / CMU 1,0]



**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

-  ZBEP zone de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,2]

**Zones destinées à rester libres**


-  ZIT zone d'isolement et de transition

**Zones superposées**

-  zone soumise à l'obligation d'établir un plan d'aménagement particulier
-  zone soumise à un plan directeur

Ref. n°: 11C/	
Saisine du Conseil Communal	
Avis de la Commission d'Aménagement	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

PCN 2006 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

 <b>CO</b> nccept <b>CO</b> nseil <b>CO</b> munication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement	<b>CO3 s.à r.l.</b> 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tél.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu
--	--

Administration communale de Walferdange

Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Extrait du PAG modifié - localité de Helmsange, "Rue de l'Armistice"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 2050\_04\_03\_IV

Indice: Date: 24.05.2023

Élaboré: P. Mazzola Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.