

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par _____ élaboré par _____		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																											
<b>Situation géographique</b> Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____		<b>Organisation territoriale de la commune</b> CDA _____ Commune prioritaire _____ Pôle de développement _____																																											
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____																																													
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____ COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha _____ Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) _____ Zone de buit _____ Voirie nationale (permission de voirie) _____ Gestion de l'Eau (zones inondables) _____ Sites et Monuments _____ Inventaire suppl. _____ Monument national _____ Zone SEVESO _____ Autres _____																																											
<b>Terrain</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Surface brute du terrain</td> <td>0,1332 ha</td> <td>100,00 %</td> <td>Surface cédée au domaine public communal</td> <td>0,0240 ha</td> </tr> <tr> <td>Surface nette du terrain</td> <td>0,1092 ha</td> <td>81,97 %</td> <td>Taux de cession</td> <td>18,03 %</td> </tr> </table> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)</td> <td>_____ ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)</td> <td>_____ ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)</td> <td>_____ ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée au stationnement public</td> <td>0,0031 ha</td> <td>2,35 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à l'espace vert public</td> <td>0,0093 ha</td> <td>6,96 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public</td> <td>_____ ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td><b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b></td> <td><b>0,0124 ha</b></td> <td></td> </tr> </table> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Scellement maximal du sol</b></td> <td>_____ ha</td> <td></td> <td>Nombre de lots / parcelles / d'îlots</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00 %</td> <td></td> <td>Taille moyenne des lots / parcelles / îlots</td> <td>2,73 a.</td> </tr> </table>				Surface brute du terrain	0,1332 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal	0,0240 ha	Surface nette du terrain	0,1092 ha	81,97 %	Taux de cession	18,03 %	Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)	_____ ha	0,00 %	Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	_____ ha	0,00 %	Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)	_____ ha	0,00 %	Surface destinée au stationnement public	0,0031 ha	2,35 %	Surface destinée à l'espace vert public	0,0093 ha	6,96 %	Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	_____ ha	0,00 %	<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	<b>0,0124 ha</b>		<b>Scellement maximal du sol</b>	_____ ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	4		0,00 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	2,73 a.	
Surface brute du terrain	0,1332 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal	0,0240 ha																																									
Surface nette du terrain	0,1092 ha	81,97 %	Taux de cession	18,03 %																																									
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)	_____ ha	0,00 %																																											
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	_____ ha	0,00 %																																											
Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)	_____ ha	0,00 %																																											
Surface destinée au stationnement public	0,0031 ha	2,35 %																																											
Surface destinée à l'espace vert public	0,0093 ha	6,96 %																																											
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	_____ ha	0,00 %																																											
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	<b>0,0124 ha</b>																																												
<b>Scellement maximal du sol</b>	_____ ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	4																																									
	0,00 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	2,73 a.																																									
<b>Constructions</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td>minimum</td> <td>maximum</td> </tr> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>_____</td> <td>1 158,0 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>_____</td> <td>496,0 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>_____</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>0,00</td> <td>30,02 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>_____</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>0</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>1,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	_____	1 158,0 m <sup>2</sup>	Emprise au sol	_____	496,0 m <sup>2</sup>	Nombre de logements	_____	4	Densité de logements / hectare brut	0,00	30,02 u./ha	Personnes estimées / logement	_____	5	Nombre d'habitants	0	18	Surface de vente maximale	1,0 m <sup>2</sup>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td>minimum</td> <td>maximum</td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureau maximale</td> <td>_____ m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table>		Nombre de logements de type:	minimum	maximum	unifamilial	_____	_____	bifamilial	_____	_____	collectif (>2 log/bât.)	_____	_____	Surf./ nbre de log. à coût modéré	_____	_____	Surface brute de bureau maximale	_____ m <sup>2</sup>	
	minimum	maximum																																											
Surface constructible brute	_____	1 158,0 m <sup>2</sup>																																											
Emprise au sol	_____	496,0 m <sup>2</sup>																																											
Nombre de logements	_____	4																																											
Densité de logements / hectare brut	0,00	30,02 u./ha																																											
Personnes estimées / logement	_____	5																																											
Nombre d'habitants	0	18																																											
Surface de vente maximale	1,0 m <sup>2</sup>																																												
Nombre de logements de type:	minimum	maximum																																											
unifamilial	_____	_____																																											
bifamilial	_____	_____																																											
collectif (>2 log/bât.)	_____	_____																																											
Surf./ nbre de log. à coût modéré	_____	_____																																											
Surface brute de bureau maximale	_____ m <sup>2</sup>																																												
<b>Axe(s) de desserte</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td>Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&amp;CH)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Route Nationale</td> <td>_____</td> <td>vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td>_____</td> <td>vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td>_____</td> <td></td> </tr> </table>			Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)		Route Nationale	_____	vh/j	Chemin Repris	_____	vh/j	Chemin communal	_____		<b>Emplacements de stationnement</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td>activités</td> <td>habitat</td> <td></td> </tr> <tr> <td>publics</td> <td>_____</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>_____</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>_____</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>6</b></td> <td><b>6</b></td> </tr> </table>			activités	habitat		publics	_____	2		privés (min.)	_____	4		privés (max.)	_____	4		<b>total (max.)</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>										
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)																																												
Route Nationale	_____	vh/j																																											
Chemin Repris	_____	vh/j																																											
Chemin communal	_____																																												
	activités	habitat																																											
publics	_____	2																																											
privés (min.)	_____	4																																											
privés (max.)	_____	4																																											
<b>total (max.)</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>																																										
<b>Offre de transport collectif dans la localité</b> Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue) _____ 150,0 m Proximité gare (distance parcourue) _____ 1 100,0 m																																													
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 54,0 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 107,0 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m <sup>2</sup>																																													



