

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Adm. Communale de Walferdange UMA Architectes	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle																																																							
Situation géographique Commune Localité Lieu-dit		Organisation territoriale de la commune CDA Commune prioritaire Pôle de développement Equipements collectifs principaux existants maison relais, crèche, école primaire, centre culturel, stade Prince Henri, galerie d'art dans la localité / quartier																																																							
		<input checked="" type="checkbox"/> V																																																							
Données structurantes du PAG <table border="1"> <tr> <td>N° de référence du PAG</td> <td colspan="2">11C/002/2008</td> </tr> <tr> <td>Zone(s) concernée(s)</td> <td colspan="2">ZMU</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Zone soumise à un plan directeur</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Zones de secteur sauvegardées</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Zones soumises à l'élab. d'un PAP</td> </tr> <tr> <td>COS</td> <td>minimum</td> <td>maximum</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>			N° de référence du PAG	11C/002/2008		Zone(s) concernée(s)	ZMU			Zone soumise à un plan directeur			Zones de secteur sauvegardées			Zones soumises à l'élab. d'un PAP		COS	minimum	maximum	CUS			CSS			DL			Emplacements de stationnement	2																										
N° de référence du PAG	11C/002/2008																																																								
Zone(s) concernée(s)	ZMU																																																								
	Zone soumise à un plan directeur																																																								
	Zones de secteur sauvegardées																																																								
	Zones soumises à l'élab. d'un PAP																																																								
COS	minimum	maximum																																																							
CUS																																																									
CSS																																																									
DL																																																									
Emplacements de stationnement	2																																																								
Servitudes découlant d'autres dispositions légales <table border="1"> <tr> <td>Environnement</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Présence de biotope(s)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zone de buit</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Voirie nationale (permission de voirie)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gestion de l'Eau (zones inondables)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Sites et Monuments</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Inventaire suppl.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Monument national</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zone SEVESO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			Environnement	<input type="checkbox"/>	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input type="checkbox"/>	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	<input type="checkbox"/>	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>	Zone de buit	<input type="checkbox"/>	Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>	Monument national	<input type="checkbox"/>	Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>																															
Environnement	<input type="checkbox"/>																																																								
Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input type="checkbox"/>																																																								
Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	<input type="checkbox"/>																																																								
Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>																																																								
Zone de buit	<input type="checkbox"/>																																																								
Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>																																																								
Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>																																																								
Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>																																																								
Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>																																																								
Monument national	<input type="checkbox"/>																																																								
Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>																																																								
Autres	<input type="checkbox"/>																																																								
Terrain <table border="1"> <tr> <td>Surface brute du terrain</td> <td>0,1332 ha</td> <td>100,00 %</td> <td>Surface cédée au domaine public communal</td> <td>0,0240 ha</td> </tr> <tr> <td>Surface nette du terrain</td> <td>0,1092 ha</td> <td>81,97 %</td> <td>Taux de cession</td> <td>18,03 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)</td> <td></td> <td></td> <td>ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)</td> <td></td> <td></td> <td>ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)</td> <td></td> <td></td> <td>ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée au stationnement public</td> <td></td> <td></td> <td>0,0031 ha</td> <td>2,35 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à l'espace vert public</td> <td></td> <td></td> <td>0,0093 ha</td> <td>6,96 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public</td> <td></td> <td></td> <td>ha</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</td> <td></td> <td></td> <td>0,0124 ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scellement maximal du sol</td> <td>ha</td> <td>0,00 %</td> <td>Nombre de lots / parcelles / îlots</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Taille moyenne des lots / parcelles / îlots</td> <td>2,73 a.</td> </tr> </table>			Surface brute du terrain	0,1332 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal	0,0240 ha	Surface nette du terrain	0,1092 ha	81,97 %	Taux de cession	18,03 %	Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)			ha	0,00 %	Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			ha	0,00 %	Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)			ha	0,00 %	Surface destinée au stationnement public			0,0031 ha	2,35 %	Surface destinée à l'espace vert public			0,0093 ha	6,96 %	Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			ha	0,00 %	Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,0124 ha		Scellement maximal du sol	ha	0,00 %	Nombre de lots / parcelles / îlots	4				Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	2,73 a.
Surface brute du terrain	0,1332 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal	0,0240 ha																																																					
Surface nette du terrain	0,1092 ha	81,97 %	Taux de cession	18,03 %																																																					
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)			ha	0,00 %																																																					
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			ha	0,00 %																																																					
Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)			ha	0,00 %																																																					
Surface destinée au stationnement public			0,0031 ha	2,35 %																																																					
Surface destinée à l'espace vert public			0,0093 ha	6,96 %																																																					
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			ha	0,00 %																																																					
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,0124 ha																																																						
Scellement maximal du sol	ha	0,00 %	Nombre de lots / parcelles / îlots	4																																																					
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	2,73 a.																																																					
Constructions <table border="1"> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>1 158,0 m²</td> <td>Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>496,0 m²</td> <td>Nombre de logements de type:</td> <td>minimum</td> <td>maximum</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>4</td> <td>unifamilial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>0,00 30,02 u./ha</td> <td>bifamilial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>5</td> <td>collectif (>2 log/bâti.)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>0 18</td> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>1,0 m²</td> <td>Surface brute de bureau maximale</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </table>			Surface constructible brute	1 158,0 m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	Emprise au sol	496,0 m ²	Nombre de logements de type:	minimum	maximum	Nombre de logements	4	unifamilial			Densité de logements / hectare brut	0,00 30,02 u./ha	bifamilial			Personnes estimées / logement	5	collectif (>2 log/bâti.)			Nombre d'habitants	0 18	Surf./ nbre de log. à coût modéré			Surface de vente maximale	1,0 m ²	Surface brute de bureau maximale	m ²																							
Surface constructible brute	1 158,0 m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)																																																							
Emprise au sol	496,0 m ²	Nombre de logements de type:	minimum	maximum																																																					
Nombre de logements	4	unifamilial																																																							
Densité de logements / hectare brut	0,00 30,02 u./ha	bifamilial																																																							
Personnes estimées / logement	5	collectif (>2 log/bâti.)																																																							
Nombre d'habitants	0 18	Surf./ nbre de log. à coût modéré																																																							
Surface de vente maximale	1,0 m ²	Surface brute de bureau maximale	m ²																																																						
Axe(s) de desserte <table border="1"> <tr> <td>Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)</td> <td>vh/j</td> <td>Emplacements de stationnement</td> </tr> <tr> <td>Route Nationale</td> <td></td> <td>publics</td> <td>activités</td> <td>habitat</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td></td> <td>privés (min.)</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td></td> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>total (max.)</td> <td>0</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6</td> </tr> </table>			Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)	vh/j	Emplacements de stationnement	Route Nationale		publics	activités	habitat	Chemin Repris		privés (min.)		2	Chemin communal		privés (max.)		4			total (max.)	0	6					6																											
Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)	vh/j	Emplacements de stationnement																																																							
Route Nationale		publics	activités	habitat																																																					
Chemin Repris		privés (min.)		2																																																					
Chemin communal		privés (max.)		4																																																					
		total (max.)	0	6																																																					
				6																																																					
Offre de transport collectif dans la localité <table border="1"> <tr> <td>Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)</td> <td>150,0 m</td> <td>Proximité gare (distance parcourue)</td> <td>1 100,0 m</td> </tr> </table>			Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)	150,0 m	Proximité gare (distance parcourue)	1 100,0 m																																																			
Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)	150,0 m	Proximité gare (distance parcourue)	1 100,0 m																																																						
Infrastructures techniques <table border="1"> <tr> <td>Longueur totale de canalisation pour eaux usées</td> <td>54,0 m</td> <td>Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales</td> <td>107,0 m</td> <td>Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert</td> <td>m²</td> </tr> </table>			Longueur totale de canalisation pour eaux usées	54,0 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	m ²	Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	107,0 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	m ²																																															
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	54,0 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	m ²																																																						
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	107,0 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	m ²																																																						

