

LEGENDE PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m²]	surface du lot / de l'îlot [ares]			
	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du solcement du sol [m²]	max.	min.	max.	type et nombre de logements	
type de toiture	max.	min.	max.	hauteur des constructions [m]	
				type, disposition et nombre de constructions	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I,II,III... nombre de niveaux pleins
+R nombre de niveaux en retrait
+1,2,... C nombre de niveaux sous combles
+1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi maisons isolées
x-mj maisons jumelées
x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes des toitures

tp toiture plate
tx(y>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation de faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/îlots

lot projeté
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
+x % y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé
EVp espace vert public
ACU aire de jeux couverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Courbes de niveau / Niveaux altimétriques

Niv. ref.
Alt. 282,77
Niveau altimétrique de référence
282,50
Niveau altimétrique existant
282,50
Niveau altimétrique projeté

Cessions

Limite cadastrale existante
Nouveau morcellement

Démolitions

Bâti
Aménagements
Végétation

Autres

Délimitation emplacements de stationnement
Cotation réglementaire
Localisation plan de coupe
B

Espace extérieur privé
EVp espace vert privé avec un maximum de 30% de surface extérieure scellée

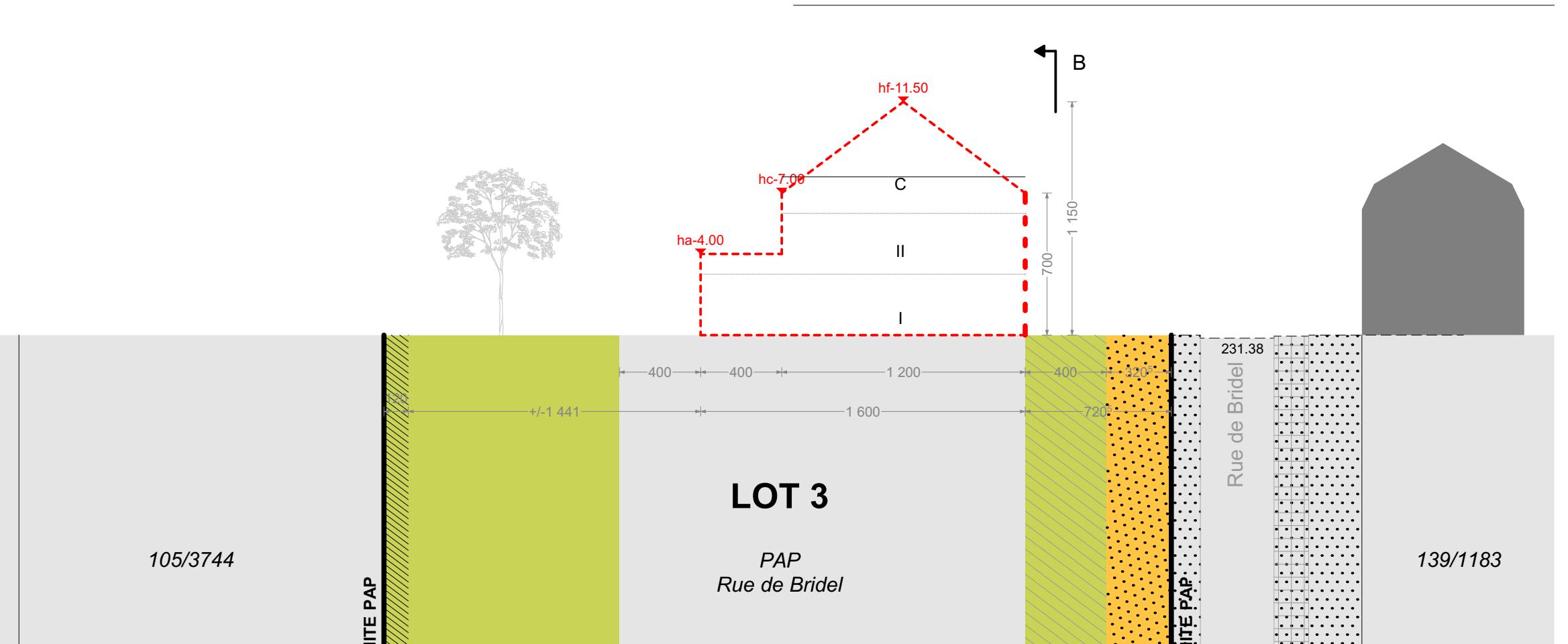
PLAN PAP

1:250

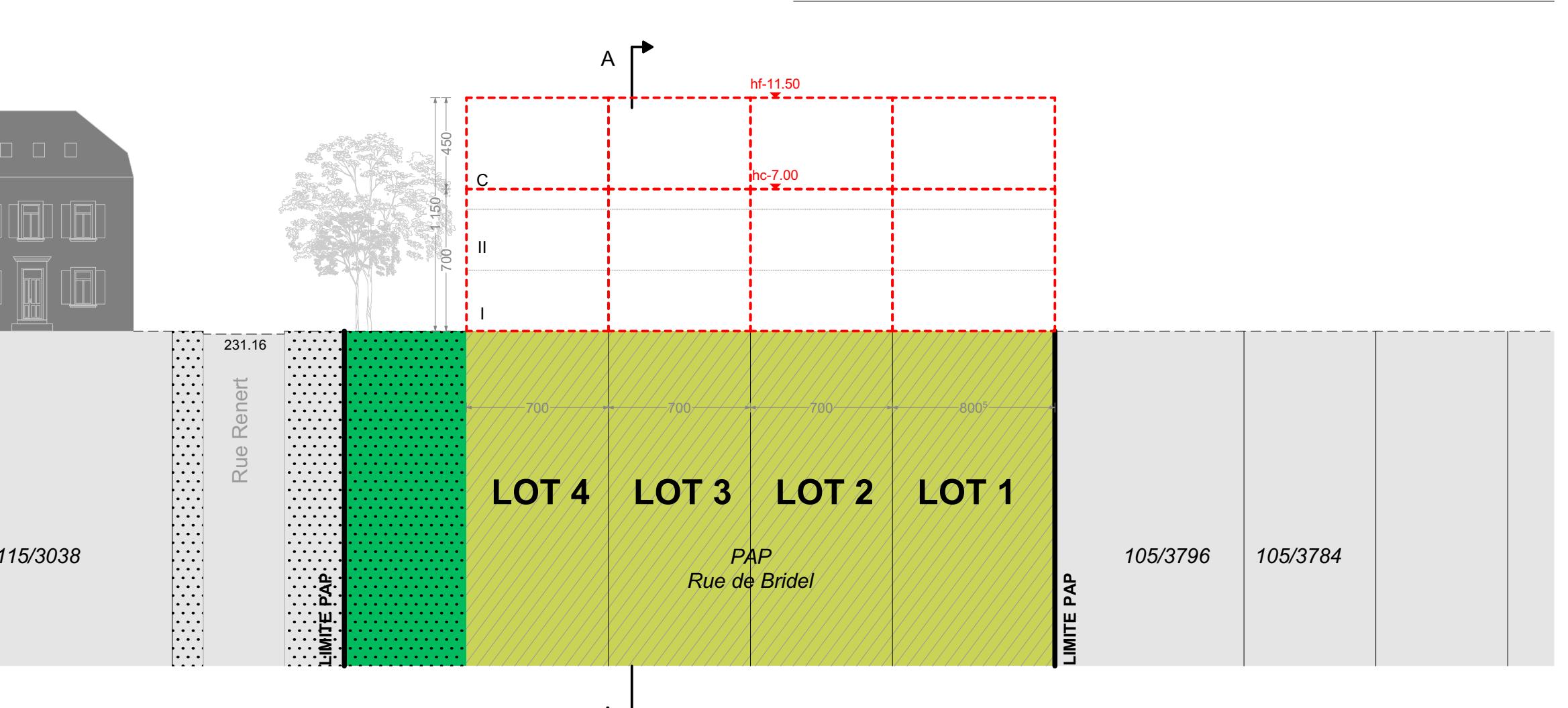
N



COUPE A 1:250



COUPE B 1:250



ADMINISTRATION COMMUNALE DE WALFERDANGE
PLACE DE LA MAIRIE
B.P. 1 L-7201 WALFERDANGE

PROJET :
Modification ponctuelle
PAP NOUVEAU QUARTIER "RUE DE BRIDEL"
9, Rue de Bridel
L-7217 Bereldange

TITRE : PLANS - COUPES - CESSIONS

UMA Urban Management Architecture
PLAN N° : 1055-251113_PAP NQ-PG
AXE : -
REV : B
DATE : 13/11/25
ECHELLE : 1/250
1/250