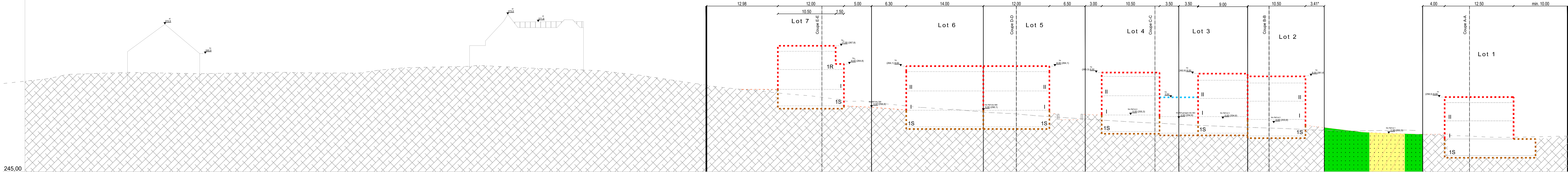
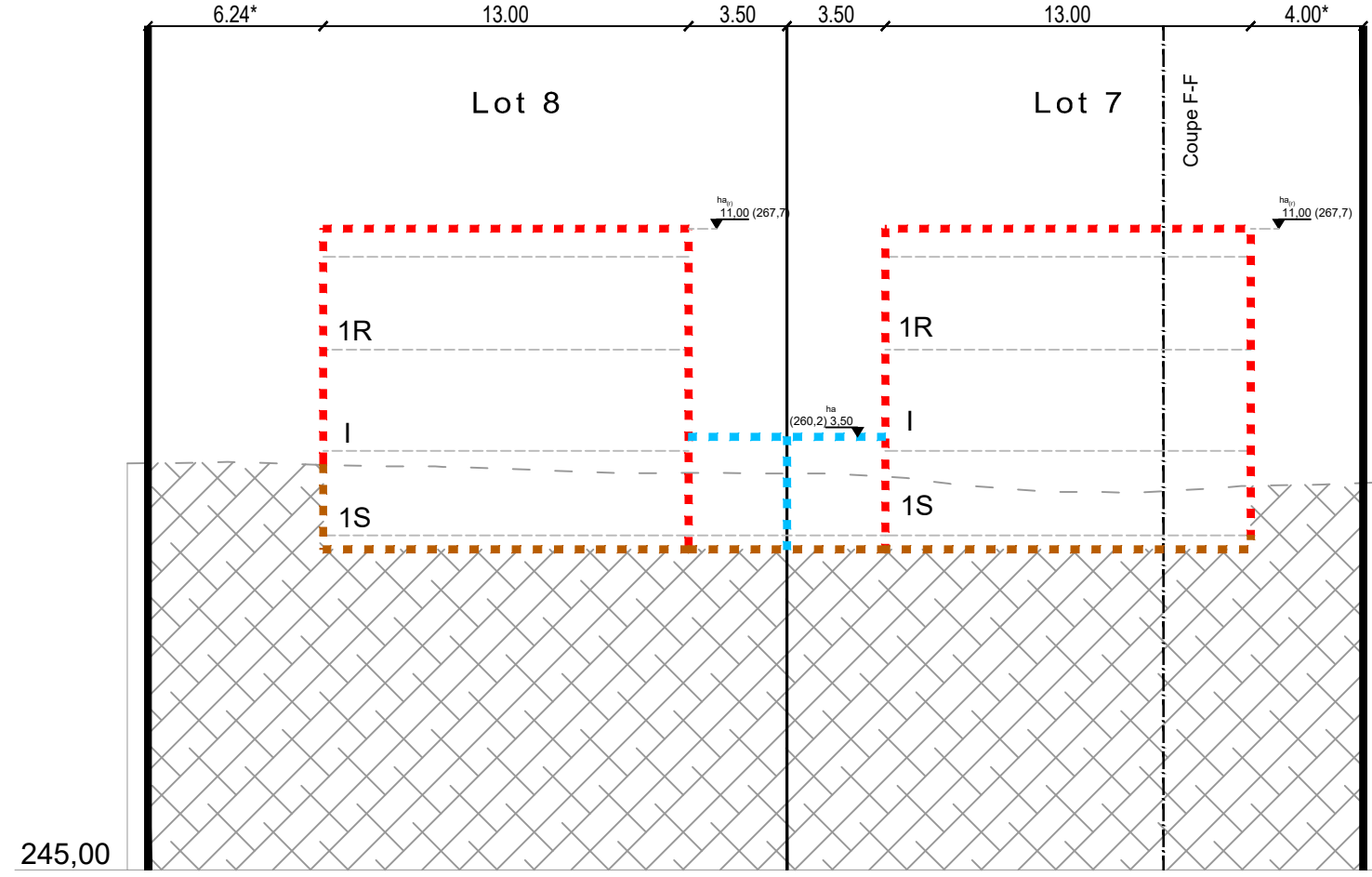


COUPE F - F



COUPE E - E



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [m²]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
-	250	-	550	-	170	-	425	-	170
320	1-mi	-	1-u	-	250	1-mj	-	1-u	1-u
tp	ha : 8,00	-	II+1S	-	tp	ha : 8,00	-	II+1S	II+1S

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
---	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

---	terrain existant
---	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hcx	hauteur à la corniche de x mètres
hax	hauteur à l'acrotère de x mètres
hfx	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-m	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-x%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

---	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
---	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
---	alignement obligatoire pour dépendances
---	limites de surfaces constructibles pour dépendances
---	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
---	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

---	lot projeté
---	lot projeté
---	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
+	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

---	espace vert privé
---	espace vert public
---	aire de jeux ouverte au public
---	espace extérieur pouvant être scellé
---	voie de circulation motorisée
---	espace pouvant être dédié au stationnement
---	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
---	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

---	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
---	haie projetée / haie à conserver
---	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

---	servitude de type urbanistique
---	servitude écologique
---	servitude de passage
---	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

---	retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
---	canalisation pour eaux pluviales
---	canalisation pour eaux usées
---	fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications complémentaires

---	construction existante
---	Bassin de rétention enterré

REPRESENTATION SCHEMATIQUE
DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT
PAG : 72,89 ares en [HAB-1A] et 10,45 ares en [ZBEP]

LOT 1		8,69 ares		LOT 2		5,73 ares	
-	250	-	550	-	170	-	425
320	1-mi	-	1-u	250	1-mj	-	1-u
tp	ha : 8,00	-	II+1S	tp	ha : 8,00	-	II+1S

LOT 3		4,52 ares		LOT 4		7,36 ares	
-	200	-	415	-	215	-	420
305	1-mj	-	1-u	300	1-mi	-	1-u
tp	ha : 8,00	-	II+1S	tp	ha : 8,00	-	1S+II+1R

LOT 5		9,30 ares		LOT 6		11,95 ares	
-	265	-	510	-	225	-	525
370	1-mj	-	1-u	300	1-mj	-	1-u
tp	ha : 8,00	-	II+1S	tp	ha : 8,00	-	II+1S

LOT 7		6,17 ares		LOT 8		7,04 ares	
-	200	-	400	-	200	-	400
350	1-mi	-	1-u	350	1-mi	-	1-u
tp	ha : 11,00	-	I+1R+1S	tp	ha : 11,00	-	I+1R+1S

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (200x) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 201043-10-000-001.dwg

Commune

WALFERDANGE

projet

PAP "Beschelter" à Bereldange

objet

Vue en plan et coupes E-E et F-F

designé par + date + signature

15.12.2025

contrôleur + date + signature

15.12.2025

responsable + date + signature

MUR

15.12.2025

échelle

1 : 250

plan

201043-10-000 001

best

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

best ingénieurs-conseils

2, rue des Sages

L-2513 Senningerberg

+352 34 90 90

best@best.lu

www.best.lu