

Projet initié par <u>CEBTIMO S.A.</u> élaboré par <u>B.E.S.T. Ingénieurs-conseils</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____
--	--	---

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	<u>WALFERDANGE</u>	CDA	
Localité	<u>BERELDANGE</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit	<u>Bécheelter</u>	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		<u>Crèches, école, centre commercial, commerces, restaurants, dentiste,...</u>	

Données structurantes du PAG			Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	11C/002/2008		<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	HAB-1A		Distance par rapport à la zone protégée nationale et /	
	ZBEP		670 m	
			ou communautaire	
			Présence de biotope(s)	
			Zone de bruit	
			<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	
			<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	
			<u>Sites et Monuments</u>	
COS	minimum	maximum	Inventaire suppl.	
CUS	0,3	0,6	Monument national	
CSS			<u>Zone SEVESO</u>	
DL			<u>Autres</u>	
Emplacements de stationnement				

Terrain				
Surface brute	0,8302 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal	0,2258 ha
Surface nette	0,6044 ha	72,80 %	Taux de cession	27,20 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,0000 ha			
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0,0985 ha			
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,0000 ha			
Surface destinée au stationnement public	0,0100 ha			1,20 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,1173 ha			
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0000 ha			0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,2258 ha			
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,2589 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	8
	42,836 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	7,56 a.

Constructions	minimum	maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	minimum	maximum
Surface constructible brute		3522 m ²	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol		1618 m ²	unifamilial	0	8
Nombre de logements		8	bifamilial	0	0
Densité de logements / hectare brut		9,64 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	0	0
Personnes estimées / logement		2,4			
Nombre d'habitants		19	Surf./ nbre de log. à coût modéré	0 m ²	
Surface de vente maximale	0 m ²		Surface brute de bureaux maximale	0 m ²	

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	_____	publics	8
Chemin Repris	_____	privés (min.)	16
Chemin communal	_____	privés (max.)	24
		total (max.)	32

32

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>1200 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	<u>2500 m</u>
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	<u>120 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>75 m²</u>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	<u>175 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>194 m²</u>