



LÉGENDE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zones d'habitation 1 A [COS 0,3/CMU 0,8]
- Zones d'habitation 1 B [COS 0,4/CMU 0,8]
- Zones d'habitation 2 [COS 0,6/CMU 1,0]

Zones mixtes

- Zones mixtes à caractère central [COS 1,0/CMU 3,0]
- Zones mixtes à caractère urbain [COS 0,6/CMU 1,8]
- Zones mixtes à caractère urbain A [COS 0,6/CMU 1,8]
- Zones mixtes à caractère urbain B [COS 0,6/CMU 1,2]
- Zones mixtes à caractère rural [COS 0,6/CMU 1,2]
- Zones de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,2]
- Zones d'activités économiques [COS 0,8/CMU 1,8]
- Zones de loisirs avec séjour [COS 0,4/CMU 0,8]

Zones destinées à rester libres

- Zones agricoles
- Zones forestières
- Zones de parc
- Zone d'isolement et de transition

Zones superposées

- Zones d'aménagement différencié
- Zones soumises à un plan directeur
- Zones de secteurs sauvegardés ou zones protégées
- Zones d'extraction
- Zones soumises à l'obligation d'établir un plan d'aménagement particulier
- Délimitation des plans d'aménagement particulier (avec numéro de référence)

Espaces ou zones définies en exécution d'autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif)

- Espaces et couloirs d'intérêt écologique et paysager
- Sites archéologiques
- Sites archéologiques ponctuels
- Sites et monuments et ensembles classés
- Zones inondables imposées par voie de règlement grand-ducal

Zones de protection des captages d'eau souterraine

- Zone I
- Zone II
- Zone III

Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Gare
- Arrêt Autobus
- Barrage
- Source captée
- Réservoir d'eau
- Station d'épuration
- Station de transformation
- Station de base pour réseaux publics de communications mobiles

Réseau de circulation (à titre indicatif)

- Routes nationales (RN)
- Chemin repris (CR)
- Projets routiers
- Lignes ferroviaires
- Pistes cyclables

Réseau d'infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Couloirs d'eau
- Couloirs de canalisation
- Lignes à haute tension (60 KV / 150 KV)
- Gazoducs

Zones destinées à des infrastructures collectives

- Aires de stationnement

Éléments du fond du plan

- Parcelles
- Bâtiments

Limites administratives

- Limite communale
- Limite de section

Autres objets topographiques

- Bâtiments complétés (en figure pas sur le plan du cadastre actuel)

Éléments du réseau de circulation

- Chemin
- Pont

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- grands ensembles paysagers
- couloirs verts

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

COS		CUS	
min.	max.	min.	max.
0,3	0,8	0,6	1,8
0,4	0,8	0,6	1,2

Liste des zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Nr.	Nom descriptif	Quartier / Section	Rue	Date de l'admission ministérielle	Réf. Nr.
01	"Hinter dem Hain"	Bérelange	Rue de la Paix	20. novembre 1987	7888
02	"In den Eberstrachen"	Bérelange	Rue P. Kéyer, rue A. Weill, Eberstrachen	01. septembre 1989	8488
03	"Bei der Mühle" et "Im Stanger"	Hélsange	Rue de la Libération	12. décembre 1990	8591
04	"Im Geleitort"	Bérelange	Ch. à Maybach	13. juillet 1993	9082
05	"Auf der Thorn"	Hélsange	Rue de Fátima, rue P. Elvinger, rue G. Peltzer, Fräseche Pull	16. juillet 1993	9411
06	"Reduction de la Place 36 à l'emplacement 'Auf der Thorn'"	Hélsange	Rue P. Elvinger	13. septembre 1995	10761
07	"Über dem Geesfeld" (Phase 1)	Wallefange	Iwer dem Geesfeld	19. août 1997	10130
08	"L'assèment en 4 lots"	Bérelange	L'angle de la rue des Roses de la rue de la Forêt	02. janvier 1998	11455
09	"Im Grund"	Wallefange	Rue de la Montagne	30. juillet 1998	11589 - 11C
10	"Auf der Hoelt"	Wallefange	Op dem Aeson	18. juin 2001	12080 - 11C
11	"Rue Mercatoris 82-84"	Hélsange	Rue Mercatoris	30. mai 2005	14645 - 11C
12	"Im Scharlach"	Bérelange	Rue de la Forêt, Am Grinn	18. février 2002	12612
13	"Habitat et services à Wallefange"	Hélsange	Rue de Dackert	20. juillet 2004	14155 - 11C
14	"Ancien garage Bouquet"	Bérelange	Route de Luwenbourg	28. juillet 2004	13592 - 11C
15	"Im Loch"	Hélsange	Rue Prince Henri	04. janvier 2005	14418 - 11C
16	"Mullerstrach"	Hélsange	Milwee	12. juillet 2005	14593 - 11C
17	"Rue Jean Schack"	Hélsange	Rue Jean Schack	31. mai 2005	14633 - 11C
18	"Herd Bou" (Phase 1)	Bérelange	Rue des Roses	17. juillet 2006	14614 - 11C

LISTE DES ZONES DES PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

Nr.	Nom descriptif	Quartier / Section	Rue	Date de l'admission ministérielle	Réf. Nr.
01	"Hinter dem Hain"	Bérelange	Rue de la Paix	20. novembre 1987	7888
02	"In den Eberstrachen"	Bérelange	Rue P. Kéyer, rue A. Weill, Eberstrachen	01. septembre 1989	8488
03	"Bei der Mühle" et "Im Stanger"	Hélsange	Rue de la Libération	12. décembre 1990	8591
04	"Im Geleitort"	Bérelange	Ch. à Maybach	13. juillet 1993	9082
05	"Auf der Thorn"	Hélsange	Rue de Fátima, rue P. Elvinger, rue G. Peltzer, Fräseche Pull	16. juillet 1993	9411
06	"Reduction de la Place 36 à l'emplacement 'Auf der Thorn'"	Hélsange	Rue P. Elvinger	13. septembre 1995	10761
07	"Über dem Geesfeld" (Phase 1)	Wallefange	Iwer dem Geesfeld	19. août 1997	10130
08	"L'assèment en 4 lots"	Bérelange	L'angle de la rue des Roses de la rue de la Forêt	02. janvier 1998	11455
09	"Im Grund"	Wallefange	Rue de la Montagne	30. juillet 1998	11589 - 11C
10	"Auf der Hoelt"	Wallefange	Op dem Aeson	18. juin 2001	12080 - 11C
11	"Rue Mercatoris 82-84"	Hélsange	Rue Mercatoris	30. mai 2005	14645 - 11C
12	"Im Scharlach"	Bérelange	Rue de la Forêt, Am Grinn	18. février 2002	12612
13	"Habitat et services à Wallefange"	Hélsange	Rue de Dackert	20. juillet 2004	14155 - 11C
14	"Ancien garage Bouquet"	Bérelange	Route de Luwenbourg	28. juillet 2004	13592 - 11C
15	"Im Loch"	Hélsange	Rue Prince Henri	04. janvier 2005	14418 - 11C
16	"Mullerstrach"	Hélsange	Milwee	12. juillet 2005	14593 - 11C
17	"Rue Jean Schack"	Hélsange	Rue Jean Schack	31. mai 2005	14633 - 11C
18	"Herd Bou" (Phase 1)	Bérelange	Rue des Roses	17. juillet 2006	14614 - 11C



Plan d'aménagement général Ref. n° 11C/002/2008		30.07.2010
Approbation du Ministère de l'Intérieur		
Approbation du Ministère du Développement durable et des Infrastructures		17.12.2009
a = architecture - aménagement s.a.		
Inch. zone, couche cadastre, secteur réservés à l'usage ou grand-départ de l'urbanisme		
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		
Modification ponctuelle Ref. n° 11C/		
Saisine du Conseil Communal		
Avis de la Commission d'aménagement		
Vote du Conseil Communal		
Approbation du Ministère ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions		

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COS 8.11
11, rue de la Paix
L-1174 Hélsange
Tel. +352 26 84 81 27
Fax +352 26 84 81 27
info@ccc.lu

Administration communale de Hélsange
Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général
PAG version coordonnée - Localité de Hélsange

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 2 500
Date: 25.05.2022
Projet: 2050 04 01 Hé VC
Rédacteur: P. Mazzola
Contrôleur: C. Roba
Approuvé: U. Tuffner

© ORIGINE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2006) (copie et reproduction interdites)